

Poznań, dnia 19.09.2013 r.

### **Zapytania i odpowiedzi do SIWZ**

Akademia Muzyczna w Poznaniu zawiadamia, że w przetargu nieograniczonym na sprzątnięcie pomieszczeń oraz terenu na zewnątrz budynków Akademii Muzycznej w Poznaniu, ul. Święty Marcin 87, w okresie od 14.10.2013 r. do 13.10.2014 r., wpłynęły następujące zapytania do treści SIWZ:

#### **Zestaw pytań nr 1 z dnia 17.09.2013 r.**

1. Na podstawie 1n1.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 ze zm.) proszę o podanie wyników z ostatniego postępowania przetargowego w w/w zakresie zawierającego zestawienie Wykonawców i zaofiarowanych przez nich cen. Prosimy o przesłanie informacji, jaka firma obecnie świadczy usługi utrzymania czystości w obiektach Zamawiającego.
2. Czy firma, która realizuje obecnie zamówienie na usługę sprzątnięcia otrzymała od Zamawiającego upomnienia lub kary za nienależyte wykonywanie umowy?

#### **Odpowiedzi Zamawiającego.**

**Ad 1.** Akademia Muzyczna w Poznaniu uprzejmie informuje, że w przetargu nieograniczonym na sprzątnięcie pomieszczeń w budynkach oraz terenu na zewnątrz budynków Akademii Muzycznej w Poznaniu, w okresie od 01.12.2012 r. do 30.11.2015 r., ogłoszonym w BZP nr 418822-2012 w dniu 26.10.2012 r., wybrano ofertę Firmy BLASK Beata Laskowska, 68-100 Żagań, ul. Henryka Brodatego 8/4, z ceną ofertową brutto: 618.558,00 zł. Oferta otrzymała 100,00 pkt. Uzasadnienie wyboru: najniższa cena.

W przetargu złożone zostały jeszcze następujące oferty:

1. Zakład Usług Wielobranżowych „PITT-STAR” Piotr Starosta, 60-682 Poznań, ul. Wł. Biegańskiego 18, z ceną ofertową brutto: 1.105.047,00 zł. Oferta otrzymała 55,98 pkt.
2. CLAR SYSTEM S.A., 60-542 Poznań, ul. Janickiego 20 B, z ceną ofertową brutto: 774.900,00 zł. Oferta otrzymała 79,82 pkt.
3. IMPEL CLEANING Sp. z o.o., 53-111 Wrocław, ul. Ślężna 118, z ceną ofertową brutto: 867.685,05 zł. Oferta otrzymała 71,29 pkt.
4. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „CERBER” Wiesław Bąkowski, 68-100 Żagań, ul. Chrobrego 14, z ceną ofertową brutto: 896.220,00 zł. Oferta otrzymała 69,02 pkt.
5. „JANTAR 2” Sp. z o.o., 76-200 Słupsk, ul. Zygmunta Augusta 71, z ceną ofertową brutto: 786.337,50 zł. Oferta otrzymała 78,66 pkt.

Kwota, jaką zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia: 950.527,69 zł.

W chwili obecnej usługi sprzątnięcia świadczą osoby fizyczne w oparciu o umowę – zlecenie.

**Ad 2.** Firma BLASK Beata Laskowska, 68-100 Żagań, ul. Henryka Brodatego 8/4, która uprzednio świadczyła usługi sprzątania, otrzymała od Zamawiającego upomnienia oraz kary umowne za nienależyte wykonanie umowy.

**Zestaw pytań nr 2 z dnia 17.09.2013 r.**

1. Proszę o wydzielenie w formularzu ofertowym stawki podatku 8% VAT z związku z koniecznością dokonania wyceny i późniejszej realizacji usługi przez wybranego Wykonawcę na terenach zewnętrznych.
2. Proszę o podanie powierzchni (w m<sup>2</sup>) wiatrołapu, wewnątrz windy (czy to chodzi o cały szyb windy?) oraz wszystkich przeszkleń na klatkach schodowych, które podlegają umyciu przez Wykonawcę. Czy do umycia ich niezbędne jest wykorzystanie specjalistycznego sprzętu do pracy na wysokości?
3. Na podstawie poprzednich lat, proszę o podanie średniej częstotliwości sprzątania pokoi gościnnych.
4. Która ze stron odpowiedzialna jest za pranie pościeli, ręczników, firan, itp.? Jeśli Wykonawca, proszę o podanie średniej ilości prania w kg.
5. Czy Wykonawca odpowiedzialny jest za dostarczanie kostek WC oraz odświeżaczy? Jeśli tak, proszę o podanie preferowanego przez Zamawiającego rodzaju tych środków.
6. Czy Zamawiający planuje w okresie realizacji usługi objętej zamówieniem jakieś remonty? Jeśli tak, proszę o podanie ewentualnego jego zakresu oraz informacji czy w/w powierzchnia będzie podlegała wyłączeniu i na jak długo?
7. Która ze stron odpowiedzialna jest za dostarczenie folii, taśm itp. do zabezpieczenia pomieszczeń oraz mebli przed remontem?
8. Proszę o podanie powierzchni terenów zielonych podlegających koszeniu.
9. Proszę o uzasadnienie konieczności realizacji usługi sprzątania budynku tylko w godzinach 5.00-8.00. Czy Zamawiający nie możliwości udostępnienia budynku celem jego posprzątania np. w godzinach 20.00-8.00. Nie ukrywajmy, że taki wymiar czasu może spowodować dużą rotację pracowników (każdy bowiem chce być zatrudniony w większym wymiarze czasu pracy) i problem z należyтым wykonaniem usługi.
10. Proszę o podanie powierzchni (w m<sup>2</sup>) pomieszczeń, które wymagają realizacji usługi w obecności pracownika Zamawiającego.
11. Proszę o informację jaka ilość osób (zgodnie z przedstawianymi listami osób przeznaczonych do realizacji usługi) aktualnie wykonują usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń objętych zamówieniem?
12. Czy obiekty objęte zamówieniem będą wymagały gruntownego doczyszczenia przed rozpoczęciem usługi?
13. Czy usługa obejmuje również mycie okien? Jeśli tak, proszę o podanie ich powierzchni (w m<sup>2</sup>) z zaznaczeniem czy jest to powierzchnia jedno- czy dwustronna oraz czy obiekcie występują przeszklenia do umycia których niezbędne jest wykorzystanie specjalistycznego sprzętu do pracy na wysokościach jak wysięgnik lub pracy alpinistów i wydzielenie powierzchni takich okien/przeszkleń.

**Odpowiedzi Zamawiającego.**

**Ad 1.** Dominujący zakres usługi podlega stawce VAT 23 %. Zamawiający wymaga, aby w ofercie wszystkie usługi wycenione zostały ze stawką VAT w wysokości 23 %.

**Ad 2.** Powierzchnia wiatrołapu wynosi około 115 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia wewnątrz wind (wraz z drzwiami na przystankach) wynosi około 100 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia przeszkleń na klatkach schodowych wynosi około 320 m<sup>2</sup>.

Do umycia powyższych powierzchni niezbędne będą tylko drabiny.

Szczegółowe informacje dotyczące zakresu prac podane są w Załączniku nr 6 i 7 do SIWZ.

**Ad 3.** Z uwagi na to, że pokoje gościnne ( w sumie 6 pokoi ) wykorzystywane są również jako garderoby, częstotliwość ich sprzątnięcia, uzależniona jest zarówno od kalendarza działalności Zamawiającego, jak i kalendarza rezerwacji. Średnia częstotliwość sprzątnięcia jednego pokoju gościnnego wynosi nie mniej niż 120 razy w roku.

**Ad 4.** Zamawiający odpowiedzialny jest za pranie pościeli.

**Ad 5.** Zamawiający nie przewiduje stosowania kostek WC oraz odświeżaczy.

Jeżeli zajdzie konieczność zastosowania tego typu preparatów, to Zamawiający zakupi je we własnym zakresie.

**Ad 6.** Przez cały okres realizacji usługi w pomieszczeniach budynków Zamawiającego, wykonywane są drobne remonty i naprawy, które będą wymagały sprzątnięcia przez Wykonawcę. Zakres prac remontowych w chwili obecnej nie jest Zamawiającemu znany.

**Ad 7.** Przygotowywanie i zabezpieczanie sal przeznaczonych do remontów, a więc i zakup m. 3n. folii, taśm i innych niezbędnych artykułów realizowane jest przez Wykonawcę. Środki, które kupuje Zamawiający są wymienione w Załączniku nr 6 i 7 do SIWZ.

**Ad 8.** Powierzchnia tych terenów wynosi około 140 m<sup>2</sup>.

**Ad 9.** Z uwagi na prowadzoną działalność dydaktyczną i artystyczną oraz organizację i charakter pracy etatowych pracowników, Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonywania usługi w innych godzinach niż podane w specyfikacji.

**Ad 10.** W momencie rozpoczęcia świadczenia usługi będzie to powierzchnia: 50 m<sup>2</sup>. W trakcie roku w zależności od sposobu wykorzystywania pomieszczeń ilość ta może się zmienić.

**Ad 11.** Aktualnie wykonywane są prace zgodnie z kalendarzem wakacyjnym, które realizowane są przez sześć osób.

**Ad 12.** Obiekty Zamawiającego w chwili obecnej są sprzątnięte zgodnie z kalendarzem wakacyjnym, który ogranicza częstotliwość wykonywania sprzątnięcia części pomieszczeń. W związku z tym, będą one wymagały intensywniejszych prac w momencie rozpoczęcia świadczenia usługi.

**Ad 13.** Usługa nie obejmuje kompleksowego mycia okien w budynkach Zamawiającego. Szczególne przypadki, kiedy Wykonawca jest zobowiązany umyć okna precyzują Załączniki nr 6 i 7 do SIWZ. Przeszklenia wymienione w specyfikacji przedmiotowego postępowania, znajdują się wewnątrz budynków i nie wymagają użycia technik linowych ani specjalistycznego sprzętu do ich umycia.

**Kanclerz  
Marcin Elbanowski**