

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT INSTALACYJNO BUDOWLANY POMIESZCZEŃ W  
BUDYNKU DOMU STUDENTA

ADRES INWESTYCJI: Poznań ul. Wroniecka 19/20

NAZWA INWESTORA: Akademia Muzyczna im. IJ Paderewskiego

ADRES INWESTORA: 61-808 Poznań ul. Św.Marcin 87

BRANŻE: Roboty remontowe; instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: czerwiec 2018

---

POZIOM CEN: II kwartał 2018

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Tabela elementów scalonych

| Lp. | Nazwa  | Robocizna | Materiały | Sprzęt | Kp | Z | Uproszczone | Razem |
|-----|--|-----------|-----------|--------|----|---|-------------|-------|
| 1   | Remont łazienek w pomieszczeniach 41,50,34,63a,42,11a,12a, |           |           |        |    |   |             |       |
| 2   | Remont pomieszczeń wewnątrz budynku                        |           |           |        |    |   |             |       |
| 3   | Roboty elektryczne   |           |           |        |    |   |             |       |
| 4   | Wywozy   |           |           |        |    |   |             |       |
|     | Kosztorys netto  |           |           |        |    |   |             |       |
|     | VAT 8%   |           |           |        |    |   |             |       |
|     | Kosztorys brutto   |           |           |        |    |   |             |       |

**Słownie:**

## Kosztorys ofertowy

| Lp.   | Podstawa                           | Opis   | j.m. | Ilość               | Cena | Wartość |
|---|------------------------------------|--|------|---------------------|------|---------|
| <b>KOSZTORYS: Remont instalacji wod-kan. oraz roboty remontowo budowlane w pomieszczeniach i pokojach mieszkalnych.</b> |                                    |  |      |                     |      |         |
| 1   |                                    | <b>Remont łazienek w pomieszczeniach 41,50,34,63a,42,11a,12a,</b>  |      |                     |      |         |
| 1<br>d.1  | KNNR 8<br>0217-07                  | Wymiana brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego 900x900 mm  | kpl  | 2,000               |      |         |
| 2<br>d.1  | KNNR 8<br>0218-03                  | Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt"   | kpl  | 7,000               |      |         |
| 3<br>d.1  | KSNR 8<br>0216-02                  | Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem bez wspornika  | kpl  | 5,000               |      |         |
| 4<br>d.1  | ZKNR C-1<br>0309-01                | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej - Gruntowanie podłoża  | m2   | 22,800              |      |         |
| 5<br>d.1  | ZKNR C-1<br>0309-04                | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej na powierzchni poziomej  | m2   | 22,800              |      |         |
| 6<br>d.1  | ZKNR C-1<br>0309-05                | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej na powierzchni pionowej  | m2   | 28,000              |      |         |
| 7<br>d.1  | KNNR 2<br>0803-01                  | Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie - skucie analogia  | m2   | 28,000              |      |         |
| 8<br>d.1  | KNNR 2<br>0803-01                  | Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie  | m2   | 6,000               |      |         |
| 9<br>d.1  | KNR 0-12<br>0829-03                | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 25 x 20 cm - na klej  | m2   | 22,000              |      |         |
| 10<br>d.1   | KNR 19-01<br>0927-06               | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej  | m2   | 22,800              |      |         |
| 11<br>d.1   | NNRNKB<br>202 1130-02              | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2  | m2   | 22,800              |      |         |
| 12<br>d.1   | KNR 0-12<br>1118-04 z.sz.<br>5.3.d | Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną Układanie w "karo".  | m2   | 22,800              |      |         |
| 13<br>d.1   | KNR-W 4-02<br>0128-02              | Wymiana zaworu ze złączką do węża o śr. 15-20 mm   | szt. | 12,000              |      |         |
| 14<br>d.1   | KNNR 4<br>0132-03                  | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm   | szt. | 12,000              |      |         |
| 15<br>d.1   | KNNR 4<br>0132-04                  | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 32 mm   | szt. | 8,000               |      |         |
| 16<br>d.1   | KNNR 4<br>0116-01                  | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm | szt. | 14,000              |      |         |
| 17<br>d.1   | KNNR 4<br>0116-02                  | Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 25 mm | szt. | 7,000               |      |         |
| 18<br>d.1   | KNR 4-02<br>0233-06                | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm   | szt. | 7,000               |      |         |
| 19<br>d.1   | KNR 4-02<br>0233-08                | Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm  | szt. | 7,000               |      |         |
| 20<br>d.1   | KNR AT-17<br>0103-03 z.sz.<br>1.3. | Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w cegle - roboty z rusztowania lub pomostu  | cm   | 6 * 25 =<br>150,000 |      |         |
| 21<br>d.1   | KNNR 4<br>0207-03                  | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - niskoszumowe   | m    | 14,000              |      |         |
| 22<br>d.1   | KNNR 4<br>0207-02                  | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - niskoszumowe  | m    | 21,000              |      |         |
| 23<br>d.1   | KNNR 4<br>0207-01                  | Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - niskoszumowe  | m    | 7,000               |      |         |
| 24<br>d.1   | KNNR 4<br>0211-03                  | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych  | szt. | 7,000               |      |         |

## Kosztorys ofertowy

| Lp.  | Podstawa                         | Opis   | j.m. | Ilość                  | Cena | Wartość |
|--|----------------------------------|--|------|------------------------|------|---------|
| 25<br>d.1  | KNNR 4<br>0211-02                | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych   | szt. | 2,000                  |      |         |
| 26<br>d.1  | KNNR 4<br>0211-01                | Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych   | szt. | 5,000                  |      |         |
| 27<br>d.1  | KNNR 4<br>0218-01                | Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm  | szt. | 5,000                  |      |         |
| <b>Razem dział: Remont łazienek w pomieszczeniach 41,50,34,63a,42,11a,12a,</b> |                                  |  |      |                        |      |         |
| <b>2</b>   |                                  | <b>Remont pomieszczeń wewnątrz budynku</b>   |      |                        |      |         |
| 28<br>d.2  | KNR 19-01<br>0703-02             | Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły gotyckiej  | m2   | 12,000                 |      |         |
| 29<br>d.2  | KNR 19-01<br>0643-05             | Odrzybianie ścian ceglanych metodą smarowania dwukrotnego - pow. ponad 5,0 m2  | m2   | 12,000                 |      |         |
| 30<br>d.2  | KNR 4-01<br>1202-07              | Skasowanie wykwitów (zacieków)   | m2   | 28,000                 |      |         |
| 31<br>d.2  | KNR 4-01<br>1202-09              | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2   | m2   | 26 * 2 =<br>52,000     |      |         |
| 32<br>d.2  | KNR 2-02<br>0815-04              | Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych  | m2   | 52,000                 |      |         |
| 33<br>d.2  | KNR 19-01<br>1305-02<br>analogia | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych podłóży gipsowych   | m2   | 52,000                 |      |         |
| 34<br>d.2  | KNR 401-12-<br>04-08-00          | Przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi z poszpachlowaniem nierówności  | m2   | 406,000                |      |         |
| 35<br>d.2  | KNR 401-12-<br>04-02-00          | Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian  | m2   | 406,000                |      |         |
| 36<br>d.2  | KNR 4-01<br>1204-01              | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów  | m2   | 242,000                |      |         |
| 37<br>d.2  | KNR 4-01<br>1206-04              | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - lamperie  | m2   | 366,000                |      |         |
| 38<br>d.2  | KNR-W 2-02<br>1510-05            | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem   | m2   | 22,000                 |      |         |
| 39<br>d.2  | wycena<br>własna                 | Montaż odbojnic z płyt akrylowych na ścianach szer. 20 cm  | m    | 488 * 40%<br>= 195,200 |      |         |
| 40<br>d.2  | KNR 401-08-<br>18-05-00          | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych   | m2   | 66,000                 |      |         |
| 41<br>d.2  | KNR 202-11-<br>34-01-01          | Gruntowanie podłóży poziomych preparatami gruntującymi na powierzchni  | m2   | 66,000                 |      |         |
| 42<br>d.2  | NNRNKB<br>202 1130-02            | (z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2  | m2   | 66,000                 |      |         |
| 43<br>d.2  | KNR 202-11-<br>13-02-01          | Posadzka z wykładziny rulonowej dywanowe gr. 6,2 mm igłowana - klejona do podłóży w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 , klasa użytkowa 33, trudnozapalność Cfl-S1, absorpcja akustyczna 19dB | m2   | 66,000                 |      |         |
| 44<br>d.2  | KNR-W 2-02<br>2003-02            | Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowe 75-01 i wełną mineralną  | m2   | 16,000                 |      |         |
| 45<br>d.2  | KNR-W 2-02<br>2006-01            | Oklładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych podwieszonych   | m2   | 18,000                 |      |         |
| 46<br>d.2  | KNR 19-01<br>0345-01             | Osadzenie ościeżnic metalowych w ścianach murowanych; otwory o pow. do 2,0 m2  | m2   | 2 * 1,8 =<br>3,600     |      |         |
| 47<br>d.2  | wycena<br>własna                 | Dostawa ościeżnic stalowych "90"   | szt. | 2,000                  |      |         |
| 48<br>d.2  | KNR 2-02<br>1017-02              | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone   | m2   | 2 * 1,8 =<br>3,600     |      |         |
| 49<br>d.2  | KNR 4-01<br>0902-06              | Analogia - Demontaż i montaż drzwi   | szt. | 1,000                  |      |         |

## Kosztorys ofertowy

| Lp.   | Podstawa                      | Opis  | j.m. | Ilość   | Cena | Wartość |
|---|-------------------------------|---|------|---------|------|---------|
| 50<br>d.2   | KNR-W 2-02<br>1204-05         | Drzwi drewniane zewnętrzne z naswietlem - bud. zabytkowy, klasa C odporności na włamanie-renowacja  | m2   | 2,500   |      |         |
| 51<br>d.2   | Kalkulacja<br>własna          | Zabudowa meblowa o wys. 2,5 m   | m2   | 16,000  |      |         |
| 52<br>d.2   | wycena<br>własna              | Wyniesienie i wniesienie mebli  | kpl  | 8,000   |      |         |
| 53<br>d.2   | KNR-W 4-01<br>1216-01         | Zabezpieczenie podłóg folią   | m2   | 300,000 |      |         |
| <b>Razem dział: Remont pomieszczeń wewnątrz budynku</b> |                               |   |      |         |      |         |
| <b>3</b>  |                               | <b>Roboty elektryczne</b>   |      |         |      |         |
| 54<br>d.3   | KNNR 9<br>0501-05             | Demontaż opraw oświetleniowych żarowych   | szt. | 6,000   |      |         |
| 55<br>d.3   | KNNR 9<br>0402-05             | Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych, natynkowych  | szt. | 7,000   |      |         |
| 56<br>d.3   | KNNR 9<br>0401-07             | Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego   | szt. | 12,000  |      |         |
| 57<br>d.3   | KNR 4-03<br>1001-04           | Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie   | m    | 60,000  |      |         |
| 58<br>d.3   | KNR 4-03<br>1012-01           | Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm  | m    | 60,000  |      |         |
| 59<br>d.3   | KNR 19-01<br>0713-01          | Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III w bruzdach po założeniu instalacji elektrycznej o szer. 10 cm   | m    | 60,000  |      |         |
| 60<br>d.3   | KNR 19-01<br>0715-03          | Uzupełnienie tynków zwykłych kat. III po obsadzonych puszkach instalacji elektrycznej na murach (ścianach)  | szt. | 30,000  |      |         |
| 61<br>d.3   | KNNR 5<br>0205-01             | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe                                      | m    | 120,000 |      |         |
| 62<br>d.3   | KNNR 5<br>0205-01             | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe                                      | m    | 60,000  |      |         |
| 63<br>d.3   | KNNR 5<br>0201-07             | Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 50 mm <sup>2</sup> wciągane do rur   | m    | 34,000  |      |         |
| 64<br>d.3   | KNNR 5<br>0201-06             | Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm <sup>2</sup> wciągane do rur  | m    | 34,000  |      |         |
| 65<br>d.3   | KNNR 5<br>0202-02             | Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 10 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach  | m    | 10,000  |      |         |
| 66<br>d.3   | KNNR 5<br>0202-03<br>analogia | Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 35 mm <sup>2</sup> układane w gotowych korytkach  | m    | 30,000  |      |         |
| 67<br>d.3   | KNNR 5<br>0301-11             | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym                            | szt. | 19,000  |      |         |
| 68<br>d.3   | KNNR 5<br>0302-01             | Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm   | szt. | 30,000  |      |         |
| 69<br>d.3   | KNNR 5<br>0304-01             | Odgałęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo   | szt. | 1,000   |      |         |
| 70<br>d.3   | KNNR 5<br>0306-02             | Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej  | szt. | 4,000   |      |         |
| 71<br>d.3   | KNNR 5<br>0306-03             | Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej  | szt. | 8,000   |      |         |
| 72<br>d.3   | KNNR 5<br>0306-02             | Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej  | szt. | 6,000   |      |         |
| 73<br>d.3   | KNNR 5<br>0306-04             | Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej  | szt. | 6,000   |      |         |
| 74<br>d.3   | KNNR 5<br>0308-02             | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym podtynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm <sup>2</sup> | szt. | 7,000   |      |         |
| 75<br>d.3   | KNNR 5<br>0407-04             | Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach  | szt. | 6,000   |      |         |
| 76<br>d.3   | KNNR 5<br>0407-04             | Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4)-biegunowy w rozdzielnicach  | szt. | 1,000   |      |         |

## Kosztorys ofertowy

| Lp.                                    | Podstawa             | Opis  | j.m. | Ilość                 | Cena | Wartość |
|--|----------------------|---|------|-----------------------|------|---------|
| 77<br>d.3                              | KNNR 5<br>0404-07    | Rozdzielnica wnąkowa RWN z wyposażeniem   | szt. | 1,000                 |      |         |
| 78<br>d.3                              | KNNR 5<br>0503-01    | Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - ledowa  | kpl. | 2,000                 |      |         |
| 79<br>d.3                              | KNNR 5<br>0503-01    | Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - IP44 energooszczędna                          | kpl. | 2,000                 |      |         |
| 80<br>d.3                              | KNNR 5<br>0502-01    | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) kinkiet-energooszczędna                             | kpl. | 2,000                 |      |         |
| <b>Razem dział: Roboty elektryczne</b> |                      |   |      |                       |      |         |
| <b>4</b>                               |                      | <b>Wywozy</b>   |      |                       |      |         |
| 81<br>d.4                              | KNR 19-01<br>0116-04 | Usunięcie z budynku gruzu   | m3   | 8,100                 |      |         |
| 82<br>d.4                              | KNR 4-01<br>0108-11  | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km             | m3   | 8,100                 |      |         |
| 83<br>d.4                              | KNR 4-01<br>0108-12  | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km - 15 km | m3   | 8,100                 |      |         |
| 84<br>d.4                              | Wycena własna        | Koszt składowania materiałów z rozbiórki na wysypisku   | t    | 8,1 * 1,6 =<br>12,960 |      |         |
| <b>Razem dział: Wywozy</b>             |                      |   |      |                       |      |         |
| Kosztorys netto                        |                      |   |      |                       |      |         |
| VAT 8%                                 |                      |   |      |                       |      |         |
| Kosztorys brutto                       |                      |   |      |                       |      |         |

## Spis treści

|  |   |
|--|---|
| Strona Tytułowa  | 1 |
| Tabela elementów scalonych                                   | 2 |
| Kosztorys ofertowy   | 3 |
| 1 Remont łazienek w pomieszczeniach 41,50,34,63a,42,11a,12a, | 3 |
| 2 Remont pomieszczeń wewnątrz budynku                        | 4 |
| 3 Roboty elektryczne   | 5 |
| 4 Wywozy   | 6 |
| Spis treści  | 7 |