

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dn. 11. 08. 2015

MKZ-I.4125.3.15.2015.D

List za potwierdzeniem odbioru

**POZWOLENIE Nr 670 /2015**

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANÝCH  
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446), § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011r. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz porozumienia pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dn. 1.12.2003, Nr 184, poz. 3434) Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku Akademii Muzycznej im. I. J. Paderewskiego w Poznaniu, ul. Św. Marcin 87, 61-808 Poznań, reprezentowanej przez pełnomocnika: Panią Agnieszkę Kubiak-Pakulską, TECTUM Studio Architektury, Os. Polan 39/3, 61-253 Poznań z dnia 3.07.2015r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac budowlanych przy obiekcie zabytkowym – gmachu Akademii Muzycznej przy ul. Św. Marcin 87 w Poznaniu, uzupełnionego w dn. 6.08.2015 r.

**UDZIELA POZWOLENIA**

na prowadzenie następujących robót: wykonanie izolacji ścian fundamentowych i piwnicznych z odtworzeniem studzienek piwnicznych, polegających m.in. na:

- odtworzeniu studzienek piwnicznych z nakryciem ich taflami szklanymi i ich odwodnieniem i odtworzeniem kanalizacji deszczowej – drenażu,
- wykonaniu wentylacji pomieszczeń piwnicznych poprzez kanały wentylacyjne zamknięte na elewacji metalowymi kratkami,
- wymianie dolnej części rur spustowych oraz podłączenie ich do kanalizacji deszczowej,
- wykonaniu izolacji pionowej ścian fundamentowych i piwnicznych,
- wymianie instalacji odgromowej budynku,
- wymianie tynków wewnętrznych na nowe w systemie WTA,
- wymianie stolarki okiennej piwnic na okna drewniane powtarzające wymiary, podziały, profile i kolor okien zabytkowych,

zgodnie z projektem autorstwa dr inż. arch. Agnieszki Kubiak-Pakulskiej i mgr inż. Przemysława Woźniaka z czerwca 2015 r.

Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 maja 2016 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Miejski Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa odpowiednio w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r.
- wskazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób kierujących robotami budowlanymi i wykonujących nadzór inwestorski, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac objętych niniejszym pozwoleniem
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zawiadomienia MKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

#### UZASADNIENIE

Gmach Akademii Muzycznej w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 87 posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków pod nr A 275 z dn. 11.01.1985 r., w związku z czym na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

Piwnice budynku są bardzo zawilgocone poprzez zamurowanie studzienek okiennych podczas remontu ulicy w latach 70. XX w., złe spadki chodników oraz niedostateczną wentylację grawitacyjną pomieszczeń. Planowane prace polegające na odtworzeniu studzienek piwnicznych, wykonaniu drenażu, izolacji pionowej i wentylacji pomieszczeń piwnicznych przyczynią się do poprawy stanu technicznego zabytkowego budynku.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu przy ul. Wodnej 27.

#### POUCZENIE

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

*Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.*

#### Otrzymuje:

Akademia Muzyczna im. I. J. Paderewskiego w Poznaniu  
ul. Św. Marcin 87, 61-808 Poznań

reprezentowana przez pełnomocnika:

Pani Agnieszka Kubiak-Pakulska

TECTUM Studio Architektury,

Os. Polan 39/3, 61-253 Poznań

(załącznik: 4 egz. projektu)

#### Do wiadomości:

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań

