

**Inwentaryzacja architektoniczna budynku
dydaktycznego
Akademii Muzycznej im. I.J.Paderewskiego
w Poznaniu**



Autorzy:
Geocartis Sp. z o.o.
ul. Wilczak 12H
61-623 Poznań

Poznań, lipiec 2015

Spis treści

Podstawa opracowania	3
Cel opracowania	3
Opis techniczny.....	3
Opis ogólny	3
Instalacje w budynku	4
Stan techniczny budynku.....	4
Bilans powierzchni i kubatury.....	4
Spis rysunków.....	5
Załączniki	5

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Akademii Muzycznej dla firmy Geocartis Sp. z o.o. z dnia 14.07.2015 ,
- b) Materiały źródłowe udostępnione przez Inwestora,
- c) Dokumentacja techniczna udostępniona przez Inwestora,
- d) Wizja lokalna oraz pomiary wykonane w dniach 14.07.2015 – 31.07.2015,
- e) Załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - POIiŚ,
- f) Prawo Budowlane – stan prawny na 31.07.2015

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie aktualnej inwentaryzacji budynku dydaktycznego i jego elewacji. Rzuty wszystkich kondygnacji zostaną opracowane w technice cyfrowej pozwalającej na dalszą edycję.

Opis techniczny

3. Opis ogólny

Zespół budynków Akademii Muzycznej im. Ignacego Jana Paderewskiego jest zlokalizowany w Poznaniu przy ul. Święty Marcin 87. Kompleks składa się z trzech zasadniczych części – nowej sali koncertowej położonej przy placu Stefana Stuligrosza, części dydaktycznej usytuowanej równoległe do ul. Towarowej za salą koncertową. Część dydaktyczna jest połączona łącznikiem z trzecią najstarszą częścią, dawnym Domem Ewangelickim, która składa się z trzech nieregularnych skrzydeł przylegających do ulicy Skośnej. Wejście główne do auli koncertowej i budynku dydaktycznego znajduje się od strony placu Stefana Stuligrosza a do trzeciego obiektu od strony ul. Skośnej.

Budynek dydaktyczny powstał dwuetapowo w latach 1995-1997. Znajdują się w nim sale zajęć, ćwiczeń rytmiki, gabinety rektora i dziekanaty oraz część komercyjna przeznaczona na gastronomię i sklep muzyczny. W piwnicy jest wentylatorownia dla sal na parterze i pomieszczenia techniczne. Budynek wyposażony w dwa dźwigi osobowe. Składa się z 4 kondygnacji nadziemnych, przyziemia częściowo zagłębionego i 1 kondygnacji podziemnej. Dach od wschodu stromy w konstrukcji stalowej wentylowany pokryty blachą miedzianą na deskowaniu; od strony zachodniej stropodach wentylowany z płyt korytkowych na ściankach azurowych. Strop nad piwnicą żelbetowy gr. 15cm, pozostałe stropy gęstożebrowe typu Akermana o gr. 28 cm. Schody wewnętrzne oraz słupy konstrukcji nośnej żelbetowe wylewane. Ściany piwnicy wylewane żelbetowe a ściany zewnętrzne murowane gr 38cm z cegły. Ściany działowe z cegły dziurawki. Fundamenty to ławy żelbetowe; płyta pod szybami windowymi. Elewacja obłożona płytami kamiennymi, narożniki klatek schodowych przeszklone. Budynek połączony z nową Salą Koncertową za pomocą przeszklonego łącznika na poziomie 76,40 m n.p.m. Stolarka okienna stalowo-aluminiowa lub plastikowa; doświetla kopółkowe na ostatniej kondygnacji w korytarzu.

4. Instalacje w budynku

a) Instalacja elektryczna

- Zasilanie z Rozdzielni Głównej SN w przyziemiu budynku dydaktycznego, skąd wyprowadzone są kable do rozdzielnic RG-A, RG-B, RG-C i RG-SK. Obok Rozdzielni Głównej zlokalizowano Stację Transformatorową – Sekcja 1 i 2 każda 400kVA

b) Instalacja teletechniczna

- Instalacja komputerowa i telefoniczna we wszystkich budynkach.

c) Instalacja alarmu – wszystkie budynki

d) Instalacja ogrzewania

- zasilanie z kotłowni zlokalizowanej w budynku zabytkowym

e)

f) Instalacja wentylacji i klimatyzacji

- Centrale wentylacyjne znajdują się na najniższej kondygnacji podziemnej.

g) Instalacja przeciwpożarowa – wszystkie budynki

h) Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej– wszystkie budynki

i) Instalacja kanalizacji – wszystkie budynki

j) Instalacja kanalizacji deszczowej

5. Stan techniczny budynku

Stan posadzek, ścian wewnętrznych i zewnętrznych, sufitów, ewentualnych zauważonych pęknięć i zarysowań ścian nośnych lub działowych szczegółowo pokazano na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

- budynek wzniesiony w 1997 roku. Stan techniczny dobry

6. Bilans powierzchni i kubatury

Powierzchnia pomieszczeń, liczona po podłodze w budynku dydaktycznym:

$$\Sigma = 4444,5 \text{ m}^2$$

Kubatura pomieszczeń, liczona jako iloczyn powierzchni pomieszczenia i jego wysokości, w budynku dydaktycznym:

$$\Sigma = 12285,7 \text{ m}^3$$

7. Spis rysunków

- Rys. nr 1 – rzut piwnicy (skaniny 3D)
- Rys. nr 2 – rzut przyziemia
- Rys. nr 3 – rzut parteru
- Rys. nr 4 – rzut I piętra
- Rys. nr 5 – rzut II piętra
- Rys. nr 6 – rzut III piętra
- Rys. nr 7 – rzut dachu (skaniny 3D)
- Rys. nr 8 – przekrój D-D (skaniny 3D)
- Rys. nr 9 – rzut piwnicy łącznika (skaniny 3D)
- Rys. nr 10 – rzut parteru łącznika (skaniny 3D)
- Rys. nr 11 – rzut I piętra łącznika (skaniny 3D)
- Rys. nr 12 – rzut II piętra łącznika (skaniny 3D)

8. Załączniki

- a) Mapa zasadnicza
- b) Dokumentacja rysunkowa w formacie .dwg i .pdf
- c) Dokumentacja fotograficzna .jpeg
- d) Kopia ostatniego przeglądu kominiarskiego