



UMOWA NR zawarta w dniu

pomiędzy:

1. **Akademią Muzyczną w Poznaniu** mającym swoją siedzibę w Poznaniu przy ul. Święty Marcin 87, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, NIP 778-13-31-533, REGON 000275731, reprezentowanym przez:

1) Rektora – Halinę Lorkowską

a

2. firmą: mającą swoją siedzibę w
..... przy ulicy wpisaną do rejestru
..... i posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP oraz
REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez:

1).....

2).....

Przedmiotowe zamówienie będzie współfinansowane ze środków UE w ramach PO IiŚ, Priorytet IX – Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna, Działanie 9.3 - Wspieranie efektywności energetycznej i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych. Projekt pn. „Kompleksowa termomodernizacja wybranych budynków publicznych uczelni artystycznych w Polsce. Przygotowanie dokumentacji. Akademia Muzyczna im. I.J. Paderewskiego w Poznaniu”.

W związku z powyższymi okolicznościami Wykonawca zobowiązuje się do:

a. umożliwienia wglądu uprawnionym podmiotom we wszystkie dokumenty związane z realizacją zadań lub ich części w ramach projektu – przez cały okres ich przechowywania.

b. przestrzegania zasad wizualizacji na warunkach i zasadach określonych w wytycznych dotyczących oznaczania projektów w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (aktualne wytyczne znajdują się na stronie internetowej www.pois.gov.pl).

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w oparciu o ustawę z dnia 29.01.2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy obejmującego:

1.1 Audyt energetyczny dla budynku zabytkowego, budynku dydaktycznego oraz budynku Aula Nova;

1.2 Wielobranżową pełną dokumentację projektowo – kosztorysową na termomodernizację ww. budynków obejmującą:

- projekt budowlany,
- projekt wykonawczy,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót.

2. Przedmiot umowy należy sporządzić w 3 tomach:

2.1 Tom 1: obejmujący audyt energetyczny budynku zabytkowego oraz pełną dokumentację projektowo – kosztorysową na termomodernizację tego budynku,

- 2.2. Tom 2: obejmujący audyt energetyczny budynku dydaktycznego oraz pełną dokumentację projektowo – kosztorysową na termomodernizację tego budynku,
- 2.3. Tom 3: obejmujący audyt energetyczny budynku Aula Nova oraz pełną dokumentację projektowo – kosztorysową na termomodernizację tego budynku,
3. Ww. opracowania winny być oparte na inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej dla poszczególnych budynków – stanowiącej załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. W przypadku zaistnienia takiej potrzeby, Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji w stopniu niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotowej umowy, wymienionego w ust. 3 opracowania. W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wszelkich niezbędnych działań faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do:
- Uzyskania - w razie zaistnienia takiej potrzeby - na swój koszt aktualnej mapy do celów projektowych i/lub kopii aktualnej mapy zasadniczej (lokalizacyjnej),
 - Uzyskania na swój koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych oraz formalnych (w tym m.in. WUOZ, gestorów mediów, organów administracyjnych),
 - Zapewnienia uczestnictwa osoby, pełniącej funkcję głównego projektanta, we wszystkich spotkaniach z Zamawiającym, związanych z realizacją przedmiotowej umowy, w szczególności na etapie uzgadniania założeń projektowych.
 - Świadczenia usług wsparcia technicznego dla Zamawiającego, na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w zakresie odnoszącym się do technicznych wymagań wynikających z przedmiotu umowy, w szczególności przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych.
 - W ramach gwarancji jakości dokonywanie niezbędnych zmian projektowych, jeżeli ich konieczność wystąpi w następstwie realizowanych robót budowlanych lub procedury uzyskania pozwolenia na budowę.

§ 2.

- Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot zamówienia cenę brutto zł (słownie:). Wartość netto umowy wynosi zł (słownie:). Podatek VAT wyliczony według stawki 23 % wynosi zł (słownie:).
- Na wynagrodzenie, o którym w ust. 1 składają się ceny 3 tomów, tj.:
 - Tom 1: cena netto zł + VATzł, co daje cenę brutto:zł,
 - Tom 2: cena netto zł + VATzł, co daje cenę brutto:zł,
 - Tom 3: cena netto zł + VATzł, co daje cenę brutto:zł.
- Określone w punkcie 1 wynagrodzenie, ma formułę wynagrodzenia ryczałtowego, jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy.
- W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, mieszczą się także wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy. W szczególności mieści się w nim wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do utworów w zakresie opisanym w niniejszej umowie, oraz za nośnik lub nośniki, na których je utrwalono.
- Należne Wykonawcy wynagrodzenie pomniejsza się o ewentualnie naliczone kary umowne.

§ 3.

- Termin realizacji zamówienia:
 - Audyty energetyczne dla wszystkich budynków: **40 dni od dnia podpisania umowy,**
 - Pełna dokumentacja projektowo – kosztorysowa na termomodernizację wszystkich budynków: **do dnia 10.12.2015 r.**
- Za dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 strony rozumieją przekazanie kompletu wolnych od wad opracowań, odpowiednio wymienionych w § 1 niniejszej umowy. Wykonawca przygotowując wewnętrzny harmonogram realizacji umowy, mając na względzie konieczność dotrzymania terminu określonego w ust. 1, musi wziąć pod uwagę procedurę odbioru opracowań opisaną w § 6 pkt 5, poniżej. W tym celu winien

przedstawić Zamawiającemu wymagane opracowania na tyle wcześniej, aby możliwym było dopełnienie opisanej w § 6 pkt 5 procedury weryfikacyjnej, przed terminem ustalonym w pkt. 1.

§ 4.

1. Osoba nadzorująca ze strony Zamawiającego: Janusz Jakobsze
2. Wyznaczoną przez Wykonawcę osobą odpowiedzialną za realizację umowy jest:
.....

§ 5.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za opracowany przedmiot umowy i jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot umowy, który realizuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne elementy przedmiotu umowy, posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia, jeżeli obowiązek posiadania takich uprawnień nakładają przepisy prawne.

§ 6.

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo - odbiorczego, potwierdzającego zrealizowanie zakresu określonego niniejszą umową oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:
 - Etap 1 po wykonaniu audytów energetycznych dla wszystkich budynków: w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy brutto,
 - Etap 2 po wykonaniu pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na termomodernizację wszystkich budynków: w wysokości 85% wartości przedmiotu umowy brutto.
3. Zapłata należności nastąpi przelewem w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku nr
4. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi ujemnych konsekwencji zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury.
6. Procedura odbiorowa, zakończona podpisaniem protokołu zdawczo – odbiorczego, będzie przebiegała według następującego schematu:
 - a) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wykonany przedmiot umowy – etap 1 lub etap 2. Z czynności przekazania sporządza się częściowy (dla etapu 1) lub końcowy (dla etapu 2) protokół przekazania.
 - b) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania danego etapu przedmiotu umowy, ma obowiązek sprawdzenia kompletności przekazanych opracowań, poprawności przyjętych w nim założeń.
 - c) Niezwłocznie po dokonaniu sprawdzenia i nie wniesieniu przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń lub najpóźniej po upływie wskazanego w podpunkcie b) niniejszego paragrafu terminu (przy braku reakcji Zamawiającego), następuje obustronne podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.
 - d) Wniesienie przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza obowiązek dokonania przez Wykonawcę poprawek i/lub uzupełnień w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji od Zamawiającego – przekazanie przez Zamawiającego przedmiotowej informacji może nastąpić za pośrednictwem:
 - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji adresu e-mailowegolub
 - wskazanego przez Wykonawcę w korespondencji numeru faksu
 - e) Procedura ponownego sprawdzenia poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy będzie przebiegała według wskazań z powyższych podpunktów. Dwukrotne zgłoszenie uzasadnionych zastrzeżeń, oznacza niewywiązanie się Wykonawcy z umowy i daje prawo odstąpienia od umowy z jego winy, bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Przedmiot umowy winien być wykonany i przekazany Zamawiającemu w wersji (postaci):
 - a) papierowej – minimum:

- ✓ Audyt energetyczny – 6 kompletów,
 - ✓ Wielobranżowy projekt budowlany – 6 kompletów,
 - ✓ Wielobranżowy projekt wykonawczy – 4 komplety,
 - ✓ Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 komplety,
 - ✓ Kosztorysy inwestorskie i przedmiary – po dwa komplety.
- b) elektronicznej – 2 płyty z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio z rozszerzeniem DWG, WORD, EXCEL, ATH lub kompatybilnym) oraz nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
8. Zamawiający informuje, że otrzymany w wyniku realizacji przedmiot umowy będzie wykorzystywany do przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych w trybie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i w związku z tym oczekuje wykonania przedmiotu umowy tak, aby jego treść nie naruszała postanowień art. 29 i 30 tej ustawy.
9. Przedmiot umowy winien zostać sporządzony zgodnie z wytycznymi zawartymi w:
- a) dla audytu energetycznego – rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346),
 - b) dla audytu energetycznego – rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 05.07.2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 926),
 - c) dla projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót – rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - d) dla kosztorysów inwestorskich – Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
10. Audyt energetyczny winien uwzględniać wytyczne w sprawie metodologii obliczania planowanego efektu energetycznego i ekologicznego projektu, oraz sporządzenie audytu energetycznego. Wytyczne stanowią załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 7.

1. Z chwilą odbioru końcowego – podpisania przez obie strony protokołu zdawczo - odbiorczego, na Zamawiającego przejdą wszystkie autorskie prawa majątkowe do powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy opracowań. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu żadne dodatkowe wynagrodzenie.
2. Przejście autorskich praw majątkowych do utworu następuje z chwilą wydania jego materialnych nośników Zamawiającemu.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a. wytwarzanie nieograniczonej ilości egzemplarzy utworu z zastosowaniem technik: poligraficznych, reprograficznych, informatycznych, fotograficznych, cyfrowych, na nośnikach optoelektronicznych, fonograficznych, zapisu magnetycznego, audiowizualnych lub multimedialnych;
 - b. wprowadzanie do obrotu oryginału albo egzemplarzy, najem lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono, bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych, bez względu na przeznaczenie;
 - c. wprowadzenie do pamięci komputera i systemów operacyjnych;
 - d. rozpowszechnianie w sieciach informatycznych lub teleinformatycznych, w tym w Internecie, w ten sposób aby osoby miały dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie;
 - e. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, w tym za pośrednictwem sieci kablowych i satelitarnych;

- f. wydawanie całości lub fragmentów utworu w publikacjach zbiorowych w postaci książkowej (albumy, katalogi, leksykony), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
- g. rozpowszechniania po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m.in. na wprowadzaniu śródtytułów, podtytułów, opisów;
- h. wykorzystywanie w celach informacyjnych, promocji i reklamy;
- i. nieodpłatne lub odpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy;
4. Na podstawie art. 21 ust. 2 prawa autorskiego Wykonawca zrzeka się pośrednictwa w organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi w zakresie korzystania z utworu, polegającego na publicznym udostępnianiu utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego:
- a. w imieniu Wykonawcy nadzoru autorskiego nad wykonanym utworem.
- b. wszelkich opracowań utworu, w szczególności polegających na jego przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części lub przemontowaniu utworu.
6. Wykonawca zapewnia, że żaden z ewentualnych twórców ani współtwórców utworu nie będzie wykonywał osobistych praw majątkowych wynikających z autorstwa utworu.
7. Przeniesienie praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
8. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub praw z utworu.
9. Wykonawca najpóźniej w protokole odbioru składa oświadczenie o wartości autorskich praw majątkowych dotyczących konkretnego utworu przenoszonych na Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza się, że:
- a. realizując zamówienie, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
- b. nie istnieją zobowiązania zakazujące bądź też ograniczające możliwość samodzielnego rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do utworów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w zakresie w niej określonym;
- c. do dnia przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonania umowy Wykonawca nie będzie podejmował działań ani też nie dokona żadnych czynności prawnych, które mogłyby prowadzić do zmiany stanu zgodnego z oświadczeniami złożonymi w pkt. a-b powyżej; w szczególności Wykonawca nie będzie podejmował jakichkolwiek działań które mogłyby unicestwić skuteczne nabycie przez Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych, do stworzonych w ramach wykonywania umowy utworów, gwarantujących Zamawiającemu rozporządzenie nimi w zakresie określonym w umowie.
11. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że utwór narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.
12. W przypadku, gdy przeciwko Zamawiającemu zostanie wytoczone powództwo w związku zarzutem naruszenia praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych i udokumentowanych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
13. W przypadku wskazanym w ust. 12 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część lub całości utworu, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją utworu.

§ 8.

1. Gwarancja jakości wynika z oferty Wykonawcy i wynosi miesięcy. Okres gwarancji jakości biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (protokołu zdawczo-odbiorczego).
2. Okres rękojmi za wady ustala się równy okresowi gwarancji jakości.
3. Zamawiającego może niezależnie wykonywać swoje uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub z tytułu rękojmi za wady.
4. O zauważonych wadach Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
5. Wady w okresie gwarancji jakości Wykonawca usuwa w terminie 14 dni od dnia powiadomienia, albo w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli z obiektywnych przyczyn termin 14 – dniowy nie może być dochowany.

§9

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu w części i/lub całości przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w naniesieniu poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięciu wad stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
 - 4) Za uchybienie obowiązkowi wynikającym z zadań opisanych §1 pkt. 4 lit. d i e) - 1000 zł za każdy taki przypadek.
3. Zamawiający zapłaci za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem przypadku opisanego w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie ustalone w § 2 niniejszej umowy. Terminy wykonania ustalone zostały w § 3 niniejszej umowy.
6. Ewentualne naliczenie kary umownej następuje na podstawie stosownego oświadczenia Zamawiającego. Kara umowna staje się wymagana z chwilą złożenia tego oświadczenia.
7. Naliczona kara umowna zmniejsza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający ma także prawo dokonać jej potrącenia bez wzywania Wykonawcy do jej zapłaty, na co ten ostatni wyraża zgodę.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj.....zł (słownie:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma prawo dokonania zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Część zabezpieczenia (70%), tj. kwota..... gwarantująca należyte wykonanie umowy, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiot umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11

1. Zamawiający, do końca terminu określonego w § 3, może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych przypadków:
 - a w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c Wykonawca przerwał realizację niniejszej umowy i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc.
 - d występuje opóźnienie dłuższe niż 30 dni w terminowej realizacji przedmiotu umowy,
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy następuje ze skutkiem na dzień jego złożenia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy mają zastosowanie zapisy o karach umownych.

§ 12

1. Kwestie sporne powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygać w drodze postępowania sądowego w Sądzie Powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy:
 - a) Ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - b) Ustawy - Prawo budowlane,
 - c) Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - d) Ustawy Kodeks Cywilny,
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
 - g) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 05.07.2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - h) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17.03.2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego,

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się – z zastrzeżeniem zapisów ust. 3 - istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Katalog dopuszczalnych zmian obejmuje:
 - a) W odniesieniu do terminu realizacji umowy: zmiany regulacji prawnych, wpływających na zakres lub sposób realizacji przedmiotu umowy skutkujących koniecznością zmiany terminu realizacji określonego w umowie.
 - b) W odniesieniu do zakresu rzeczowego: zmian regulacji prawnych, wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego lub sposobu jego realizacji, albo wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Katalog ten nie stanowi podstawy roszczenia dla Wykonawcy o zobowiązanie Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 i 3 jest nieważna.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA