

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań, 29.06.2016r.

UA-V-A09.6740.1025.2016

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 1247 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 27.04.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę¹⁾**

dla:

Akademia Muzyczna im. I.J.Paderewskiego
ul. Święty Marcin 87, 61-808 Poznań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)
obejmujące:

Wydział Urbanistyki i Architektury
Urzędu Miasta Poznania

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 14.07.2016r.

podpis pracownika

Poznań, dnia 15.07.2016r. 13

budowę dla inwestycji pod nazwą „termomodernizacja trzech budynków Akademii Muzycznej im. I.J.Paderewskiego w Poznaniu wraz z modernizacją instalacji i automatyką w celu poprawy efektywności energetycznej budynków oznaczonych A,B,C” przy ul. Św. Marcin 87 w Poznaniu (dz. nr 4, 3/1, 5/2, 6/1, 6/4, 2/2, 5/3, 3/4, ark. 44, obr. Poznań)

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. arch. Tadeusz Tylka, specjalność: architektoniczna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: pełny NN-8345/474/81, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0334,
- dr inż. Michał Tomasz Pikos, specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: bez ograniczeń WKP/0051/PWOK/14, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0274/14,
- mgr inż. Agnieszka Kurowska, specjalność: instalacyjna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne WKP/0272/POOS/04, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0213/05,
- mgr inż. Tomasz Bartkowiak, specjalność: instalacyjna, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne WKP/0115/PWOS/06, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0461/06,
- inż. Eugeniusz Greczka, specjalność: instalacyjno-inżynierska, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: instalacje elektryczne 58/78/Pw, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/1307/01,
- Rafał Karkulak, specjalność: instalacyjna w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zakres i numer jego uprawnień budowlanych: linii, instalacji i urządzeń liniowych DTT-TU/02336/02/U, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0447/04,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- teren budowy wygradzić i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
- pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 447/2016 z dnia 08.06.2016r. znak: MKZ-I.4125.3.8.2016.D,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z §2.1.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.01.138.1554),

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) ul. Św. Marcin 87 w Poznaniu (dz. nr 4, 3/1, 5/2, 6/1, 6/4, 2/2, 5/3, 3/4, ark. 44, obr. Poznań)

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Przedmiotowy zakres robót nie wymagał uzyskania decyzji o warunkach zabudowy. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Do projektu budowlanego zostały dołączone zaświadczenia projektantów i sprawdzających z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ zawiadomił pismem z dnia 24.05.2016r. strony o projektowanej inwestycji oraz postanowieniem zobowiązał do usunięcia nieprawidłowości. Pismem z dnia 13.06.2016r. organ zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego, po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami i zastrzeżeniami.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Lech Misiak
KIEROWNIK ODDZIAŁU
ARCHITEKTURY IV

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

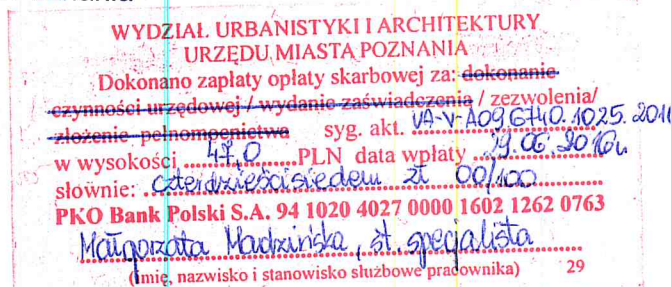
Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu

Sprawę prowadzi: Małgorzata Madzińska
Tel. 61 / 878 58 53:



Urząd Miasta Poznania

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, dn. 08-06-2016

MKZ-I.4125.3.8.2016.D

List za potwierdzeniem odbioru

+ 080616 - 2308

POZWOLENIE Nr 447 /2016

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW I NA
OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW ZESPOŁU
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust.4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r. poz. 1789), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz porozumienia pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim a Prezydentem Miasta Poznania z dnia 18 listopada 2003 r. w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z dn. 1.12.2003, Nr 184, poz. 3434) Miejski Konserwator Zabytków, po rozpatrzeniu wniosku: Akademii Muzycznej im. I. J. Paderewskiego w Poznaniu, ul. Św. Marcin 87, 61-808 Poznań, z dnia 25.04.2016r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac budowlanych przy obiekcie zabytkowym i na obszarze wpisanego do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego – przy budynkach Akademii Muzycznej przy ul. Św. Marcin 87 w Poznaniu, uzupełnionego w dn. 17.05.2016 r.

UDZIELA POZWOLENIA

na prowadzenie następujących robót: termomodernizację budynków Akademii Muzycznej – starego gmachu (A), budynku dydaktycznego (B) i Auli Nova (C) przy ul. Św. Marcin 87 w Poznaniu, polegających m.in. na:

BUDYNEK A

- ociepleniu dachu wełną mineralną z wykonaniem nowej membrany dachowej, przełożeniem dachówki, naprawą i zabezpieczeniem konstrukcji dachowej oraz wymianą obróbek blacharskich i rynien,
- termomodernizacji ścian obwodowych od wewnątrz z wyłączeniem ścian klatek schodowych, Auli im. Stefana Stulgrosza i hallu przed klatką narożną (pomieszczenie 314 na IIp.), zgodnie z rzutami kondygnacji,
- szpachlowaniu i malowaniu ścian pomieszczeń objętych ociepleniem, odtworzeniu cokołu, wymianie parapetów,
- wymianie stolarki okiennej na strychu, na nową dokładnie odtwarzającą istniejącą pod względem materiału, wymiarów, podziałów i koloru,
- modernizacji kotłowni gazowej z automatyką i pompami,

URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
61-841 Poznań plac Kolegiacki 17
tel. 878-54-52 fax 878-54-51

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

15-07-2016

Poznań, dnia podpis A. Dolciński

- wymianie źródeł światła na energooszczędne instalacji oświetlenia użytkowego, scenicznego i awaryjnego oraz montaż analizatorów zużycia energii,

BUDYNEK B

- wymianie stolarki okiennej i drzwiowej z zachowaniem istniejących wymiarów i koloru,
- wymianie fasady szklanej zewnętrznej na nową aluminiową z zachowaniem istniejących wymiarów, podziałów i koloru,
- wykonaniu nowego przedsionka przy wejściu głównym z kurtyną powietrzną w miejscu istniejącego,
- wykonaniu nowych zewnętrznych schodów bocznych (oś C) w miejscu istniejących,
- wymianie pokrycia dachowego z wymianą świetlików dachowych,
- montażu podkonstrukcji stalowej pod centrale klimatyzacyjne,
- montażu paneli fotowoltaicznych na tylnej połaci dachu,
- wykonanie nowej czerpni od strony elewacji tylnej,

BUDYNEK C

- wykonaniu przekuć przez stropodach nad salą koncertową dla kanałów klimatyzacji,
- montażu paneli fotowoltaicznych na niższym fragmencie dachu, nad zapleczem,

zgodnie z projektem budowlanym „Termomodernizacja wybranych budynków państwowych uczelni artystycznych – przygotowanie dokumentacji”, działanie 9.3 Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013” (tom I-III) autorstwa mgr inż. arch. Tadeusza Tyłki i dr inż. Michała Pikosa z grudnia 2015 r.

Pozwolenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2020 r.

Na etapie wykonawczym należy przedstawić inwentaryzację planowanych do wymiany okien i okno wzorcowe do akceptacji konserwatorskiej.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Miejski Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy,
- przekazania MKZ imienia, nazwiska i adresu osoby, kierującej robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych,
- zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- zawiadomienia MKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonywanych robót z udziałem MKZ,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

UZASADNIENIE

Gmach Akademii Muzycznej w Poznaniu przy ul. Św. Marcin 87 posiada indywidualny wpis do rejestru zabytków pod nr A 275 z dn. 11.01.1985 r., natomiast wszystkie budynki Akademii znajdują się na terenie założenia urbanistyczno-architektonicznego tzw. Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z dn.

URZĄD MIASTA POZNAŃ
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
61-841 Poznań plac Kolegiacki 17
tel. 878-54-52 fax 878-54-51

Stwierdzam zgodność odpisy z oryginałem

Poznań, dnia 15-07-2016 podpis A. Dolcińska
01

3.01.1985 r., w związku z czym na prowadzenie prac należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

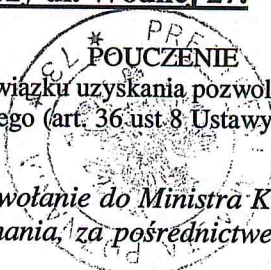
Prace planowane w obiekcie zabytkowym (A) przyczynią się do poprawy ochrony ciepłej budynku, nie ingerują zasadniczo w jego substancję zabytkową. Przy ociepleniu dachu zostanie wymieniona zniszczona membrana dachowa, co poprawi jego stan techniczny. Z ocieplenia ścian sztywną pianką rezolową (o grubości 9 cm i 12 cm we wnękach okiennych) wykończonych płytą GK zrezygnowano w szczególnie chronionych pomieszczeniach Auli im. Stefana Stuligrosza i klatek schodowych.

Prace przy współczesnych budynkach (B i C) Akademii nie wpłyną na chronione wartości zabytkowego założenia urbanistyczno-architektonicznego.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych, zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków Archeologicznych Muzeum Archeologicznego w Poznaniu przy ul. Wodnej 27.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.



Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
[Signature]
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymuje:

Akademia Muzyczna im. I. J. Paderewskiego w Poznaniu
ul. Św. Marcin 87, 61-808 Poznań
(załączniki: projekt – t. I – 2 egz., t. II-III – po 1 egz.)

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 28.06.2016
podpis pracownika *[Signature]*
Poznań, dnia 15.07.2016 01

AKADEMIA MUZYCZNA
im. Ignacego Jana Paderewskiego
61-808 Poznań, ul. Św. Marcin 87
tel. 061 856 89 00, fax 061 853 66 76
e-mail: amuz@amuz.edu.pl
(6)

[Stamp]
Do zapłaty skarbowe
z dnia 16.11.2016
Kancelaria
Art. 100 § 1
[Signature]
buskowska

[Signature]
13.06.2016

KANCLERZ
[Signature]
Marcin Elbanowski

URZĄD MIASTA POZNANIA
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków 15-07-2016
61-841 Poznań plac Kolegiacki Poznań, dnia podpis *[Signature]*
tel. 878-54-52 fax 878-54-51 01

7.06 A

Vertical line on the left side of the page.

Vertical line on the right side of the page.