

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

## ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH Poznań ul Św. Marcin 87

CPV - 45421131-1 Instalowanie drzwi  
CPV - 45421147-6 Instalowanie krat  
CPV - 45421141-4 Instalowanie przegród

### **Inwestor:**

Akademia Muzyczna im. I.J. Paderewskiego w Poznaniu  
61-808 Poznań ul. Św. Marcin 87.

### 1. Wstęp.

#### 1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej:

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem w budynkach Akademii Muzycznej w Poznaniu niżej wymienionych robót:

- dostawa i montaż ścianki aluminiowej (żebra szklanego) z profilu Reynaers,
- dostawa i montaż drzwi antywłamaniowych klasy „C”,
- dostawa i montaż kraty okiennej otwieranej prętów kwadratowych.

#### 1.2. Zakres stosowania ST:

Specyfikację Techniczną należy stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu, zgodnie z ustawą „Prawo zamówień publicznych”, realizacji oraz rozliczaniu robót wymienionych w pkt. 1.1. Przyjęte w przedmiarach robót pozycje katalogowe stanowią podstawę do wykonania i przedmiarowania prac.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST:

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac wyszczególnionych w punkcie 1.1. ST w budynkach Akademii Muzycznej.

W zakres prac wchodzi roboty ujęte w przedmiarze robót będących załącznikiem do SIWZ.  
Zakres robót obejmuje :

- a. Montaż ścianki aluminiowej jako przedłużenie już istniejącej,
- b. Montaż drzwi antywłamaniowych w istniejącym otworze,
- c. Montaż kraty okiennej otwieranej z prętów kwadratowych,
- d. Naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz malowanie ścian i sufitu po zakończeniu robót montażowych,

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót podstawowych kalkulowane są w wycenie robót podstawowych.

Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów i sprzętu użyte w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej należy traktować jako określenie standardów parametrów technicznych, funkcjonalnych i estetycznych oczekiwanych przez Zamawiającego.

Nazwy własne wprowadzone do przedmiaru robót i specyfikacji technicznej dla urządzeń, materiałów, sprzętu i wyposażenia należy traktować w określeniu: „i równoważne”.

Kosztorysowe normy nakładów rzeczowych (np. KNR, KNNR), podane w przedmiarach

robót, do których odnosi się Specyfikacja Techniczna określają:

1. zasady sporządzania przedmiaru (założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów KNR, KNNR),
2. wykaz czynności które należy wykonać dla poszczególnych rodzajów robót (założenia szczegółowe zawarte w każdym z rozdziałów KNR, KNNR i opis czynności przy poszczególnych tabelach),
3. zasady dokonywania obmiaru robót wykonanych.

#### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót:

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość wykonania robót, ich zgodność z przedmiarem robót, ST oraz poleceniami przedstawiciela inwestora.

**Zaleca się aby oferent przed złożeniem oferty dokonał oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadził wizję lokalną budynku, celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu co do zakresu, technologii oraz warunków realizacji zamówienia.**

##### 1.4.1. Przekazanie terenu budowy:

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy po podpisaniu umowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje w szczególności:

- opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót harmonogramu rzeczowego,
- szkolenie pracowników w zakresie dostosowanym do wykonywanych przez nich prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wywóz materiałów rozbiórkowych, gruzu i odpadów na składowisko odpadów komunalnych,
- utylizację materiałów niebezpiecznych lub szkodliwych dla ludzi i środowiska naturalnego,
- prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić ciągłość ruchu pieszego i bezpieczeństwo osób trzecich,

##### 1.4.2. Dokumentacja projektowa:

Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą, atesty i protokoły z pomiarów.

Skreślenia, poprawki, uzupełnienia i adnotacje wnoszone na projekcie powinny być omówione i podpisane przez osobę uprawnioną do dokonywania wpisów i akceptowane przez osoby uprawnione.

##### 1.4.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST:

Dostarczone materiały i wykonane roboty powinny być zgodne z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót i ST.

Jeśli materiały lub roboty nie będą zgodne z w/w dokumentami i będzie to miało niekorzystny wpływ na jakość robót, materiały takie zostaną wymienione a roboty wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

##### 1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy:

Wykonawca wykona oznakowanie i ogrodzenie miejsca wykonywania robót na okres niezbędny do prowadzenia prac, umieści tablice ostrzegawcze i informacyjne wymagane przez

obowiązujące przepisy BHP i prawo budowlane oraz poniesie wszelkie koszty z tym związane.

#### 1.4.5. Ochrona środowiska:

Wykonawca ma obowiązek stosować obowiązujące przepisy ochrony środowiska naturalnego podczas prowadzenia robót.

#### 1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca musi przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, posiadać sprawny sprzęt ppoż. Jest odpowiedzialny za straty spowodowane pożarem spowodowanym podczas realizacji robót przez jego pracowników.

#### 1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia:

Materiałów szkodliwych nie wolno stosować. Wszelkie materiały stosowane do robót mają posiadać aprobatę techniczną i świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez uprawnione organy.

#### 1.4.8. Przepisy BHP:

Wykonawca musi przestrzegać obowiązujących przepisów BHP. Zapewnić stosowanie wymaganych urządzeń zabezpieczających, socjalnych, sprzętu i odzieży ochronnej oraz wyposażenia zatrudnionych pracowników w sprawne i bezpieczne w użyciu narzędzia.

## 2. Materiały.

### 2.1. Ogólne wymagania:

Należy stosować wyroby producentów krajowych i zagranicznych powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie /znak B lub CE/.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu wbudowania, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość.

Przed zastosowaniem materiałów wykonawca winien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Inwestora.

- Materiały na budowę należy dostarczać łącznie ze świadectwami jakości, kartami gwarancyjnymi i protokołami odbioru technicznego.
- Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności z danymi producenta.
- Składowanie materiałów powinno odbywać się zgodnie z zaleceniami producentów, w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu lub pogorszeniu się właściwości technicznych na skutek wpływu czynników atmosferycznych lub fizykochemicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- Materiały nie odpowiadające wymaganiom nie mogą być stosowane i winny być usunięte z terenu budowy.

Roboty, gdzie zastosowano materiały bez akceptacji przedstawiciela Inwestora, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko. Mogą one być nie odebrane i nie zapłacone.

**Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany dokonać dokładnej inwentaryzacji miejsc montażu celem dostosowania montowanych elementów do**

## **istniejących otworów.**

### 2.2. Ścianka aluminiowa - żebro szklane:

Ścianka aluminiowa wykonana w formie żebra szklanego mocowana do istniejącej ściany profili aluminiowych. Tafla szklana klejona z dwóch szyb grub. 8 mm, o odcieniu delikatnej zieleni, matowa. Tafla jednostronnie mocowana w profilu druga krawędź swobodna a profil mocowany do istniejącej ścianki. Sposób mocowania górą i dołem taki sam lub o podobny jak mocowanie istniejących żebrow szklanych. Wymiary całego żebra szklanego łącznie z profilem szer. 35,0 cm, wys. 261 cm. Ściankę - żebro szklane wykonać z profili w systemie Reynaers malowanych proszkowo na kolor nr 9007 wg palety barw RAL.

### 2.3. Drzwi antywłamaniowe i krata stalowa:

- Drzwi o zwiększonej odporności na włamanie zgodnie z wymaganiami normy PN-90/B-92270 „Elementy i segmenty ściennie metalowe - drzwi klasy C o zwiększonej odporności na włamanie - Wymagania i badania uzupełniające - z pominięciem warunku grubości ściany w której będą osadzone drzwi.
- Drzwi klasy C i odporności ogniowej EI 30 min., prawe, płaskie, okleina naturalna jasna zgodna z kolorystyką istniejącej stolarki drzwiowej (prawdopodobnie jest to klon). Ościeżnice drewniane regulowane z opaską obustronną w okleinie naturalnej. W drzwiach zastosować system jednego klucza.
- Wymiary istniejącego otworu w świetle szer. 98 cm wys. 204,5 cm grub. ściany 15,5 cm.
- Krata stalowa z prętów kwadratowych 12x12 mm o wym. 150 x 45 cm otwierana. Rozstaw prętów pionowych co 10 cm połączone przewiązkami mijankowo – układ prętów w tzw. „cegiełkę”. Pręty poziome górny i dolny z pręta kwadratowego. Krata malowana proszkowo na kolor nr 1014 wg palety barw RAL. Zamykanie kraty na kłódkę.

### 2.6. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca winien zapewnić składowanie materiałów w sposób zabezpieczony przed zanieczyszczeniami, z zachowaniem ich jakości.

Materiały powinny być przechowywane jedynie w pomieszczeniach przeznaczonych do tego celu.

### 3. Sprzęt:

Należy stosować sprzęt nie powodujący złego wpływu na bezpieczeństwo pracowników i jakość wykonywanych robót. Używany sprzęt powinien posiadać świadectwa dopuszczenia do użytkowania, jeśli takowe są wymagane przepisami.

### 4. Transport:

Należy stosować takie środki transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość transportowanych materiałów i wykonywanych robót.

Przewożone materiały i elementy powinny być układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych materiałów i elementów oraz zabezpieczone przed ich przemieszczaniem się na środkach transportu.

## 5. Wykonanie robót:

Wykonawca odpowiada za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót zgodnie przedmiarem robót, wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

**UWAGA:** Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie. Należy zachować warunki bezpieczeństwa dla osób przebywających w budynku.

### **Roboty budowlane**

#### 5.1. Roboty rozbiórkowe:

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, zgromadzić potrzebne narzędzia, i sprzęt oraz wykonać lub zamontować odpowiednie zsypy do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Materiały z rozbiórki należy usuwać na bieżąco z budynku do pojemników a następnie utylizować (wywóz na wysypisko, przekazanie do firm likwidujących materiały szkodliwe dla środowiska). Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, kaski ochronne, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

#### 5.2. Ścianka aluminiowa - żebro szklane:

Ścianka – żebro szklane domontowana będzie do istniejącej ściany stanowiącej przedłużenie fasady aluminiowo szklanej budynku. Elementem fasady są wzmacniające ją żebra szklane zamontowane prostopadle od strony wewnętrznej do powierzchni ściany. Tafle szklane żebra jednostronnie mocowane są w profilu przykręconym do fasady oraz druga krawędź swobodna. Żebro mocowane jest także górą do sufitu lub elementów nośnych sufitu natomiast dołem kształtownikami do podłogi. Fasada i żebro szklane wykonane są z profili w systemie Reynaers. Sposób mocowania dodatkowego żebra do ściany oraz dołem i górą winien być taki sam lub podobny jak mocowanie istniejących żebrow. Tafle szklane wykonać z dwóch szyb o odcieniu delikatnej zieleni grub. 8 mm klejonych ze sobą. Wolna krawędź szlifowana a powierzchnia szyby matowa.

#### 5.3. Montaż drzwi antywłamaniowych i kraty stalowej:

Drzwi antywłamaniowe montowane będą w ścianie z cegły grub. 12 cm obustronnie otynkowanej. Grubość ściany wraz z tynkiem wynosi 15,5 cm. Drzwi zamontować zgodnie z zaleceniami producenta aby spełniały wymagania stawiane drzwiom o odporności na włamanie klasy "C" i posiadały odporność ogniową EI 30 min. Ze względów konstrukcyjnych oraz z faktu, że drzwi montowane będą w budynku dozorowanym przez portiera przez 24 h na dobę i przez 365 dni w roku warunek grubości ściany należy pominąć. Kratę stalową z prętów kwadratowych mocować do ściany murowanej kołkami rozporowymi śr. 12 mm od strony zawiasów. Z przeciwnej strony krata winna posiadać uchwyt do zawieszenia kłódki, Taki sam uchwyt zamontować na ścianie prostopadłej do kraty.

## 6. Kontrola jakości robót.

### 6.1. Wymagania ogólne:

Wykonawca powinien zadbać, aby jakość materiałów, urządzeń i montażu była zgodna z niniejszą specyfikacją.

#### 6.2. Badania przed przystąpieniem do robót:

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca powinien przekazać inwestorowi wszystkie świadectwa jakości i atesty stosowanych materiałów. Materiały bez tych dokumentów nie mogą być wbudowane.

#### 7. Badania w czasie wykonywania robót.

Poprawność wykonania robót polegać będzie na sprawdzeniu:

- prawidłowości zamontowania tafli szklanej dopasowania do elementów konstrukcji,
- prawidłowości montażu i działania drzwi oraz zamka,
- prawidłowości mocowania kraty do ściany,

#### 8. Odbiór robót.

##### 8.1. Rodzaje odbiorów:

Roboty podlegają:

- odbiorowi końcowemu.

##### 8.2. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w stosunku do ich ilości, jakości i wartości. Dokonuje się go po przygotowaniu przez Wykonawcę dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót.

Zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę i zgłoszona Zamawiającemu.

Do odbioru Wykonawca winien dostarczyć certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, dokumentację powykonawczą, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu itp.

Odbioru końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w terminie określonym w umowie.

Podczas odbioru należy:

- sprawdzić zgodność wykonanych robót z umową, ST, i obowiązującymi przepisami.

#### 9. Przepisy związane.

Wytyczne techniczne i technologiczne producentów zamontowanych krat i drzwi.

Ustawa – Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r. tekst jednolity Dz. U. nr 156 poz.1118 z 2006 r. z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” Dz. U. nr 75 poz.690 z 2002 r. z późniejszymi zmianami.