

Poznań, dnia 21.09.2015 r.

Akademia Muzyczna w Poznaniu zawiadamia, że w dniu 17.09.2015 r. wpłynęło zapytanie do treści SIWZ w przetargu nieograniczonym na roboty budowlano – remontowe w budynku Akademii Muzycznej w Poznaniu, ul. Święty Marcin 87. Znak postępowania: 8/AM/2015.

Zapytanie do przetargu: Roboty budowlano-remontowe w budynku Akademii Muzycznej w Poznaniu ul. Święty Marcin 87

Pytanie 1.

Przeprowadzone w obiekcie pomiary wykazały zawilgocenie murów zewnętrznych i wewnętrznych oraz występowanie zasolenia ścian na średnim poziomie. Zawilgocenie występuje mimo utrzymującej się od dłuższego czasu suszy i utrzymującej się niskiej wilgotności gruntu. Projekt zakłada wykonanie tylko izolacji pionowych (wewnętrznych i zewnętrznych) z materiałów mineralnych i bitumicznych oraz przeprowadzenie renowacji murów polegający na wymianie uszkodzonych elementów, uzupełnieniu spoin oraz wykonanie tynków renowacyjnych. W projekcie nie przewidziano żadnego zabezpieczenia przed wilgocią podciąganą kapilarnie. W takiej sytuacji mury obiektów pozostaną nadal zawilgocone, a wykonane prace renowacyjne narażone będą na szybką degradację na skutek działania wilgoci oraz stale odkładających się na powierzchni ścian soli. Proces zawilgacania murów na skutek podciągania kapilarnego zintensyfikuje się w chwili zwiększenia ilości opadów i tym samym odbudowaniu się naturalnych parametrów wilgotnościowych gruntu (na wilgoć rozproszoną w gruncie nie mają wpływu drenaże). Ponadto projekt zakłada zwiększenie wydajności wentylacji w pomieszczeniach piwnicy. W takiej sytuacji zwiększy się odparowanie wilgoci ze ścian piwnic, a przy braku zablokowania podciągania kapilarnego wilgoci na powierzchni murów odkładać się będą coraz większe ładunki soli doprowadzając do przyspieszonej degradacji nowych wypraw ścian.

Czy w sytuacji zagrożenia brakiem trwałości wykonanych robót oraz w sytuacji braku zgody Konserwatora Miejskiego na iniekcje Inwestor przewiduje rozszerzenie zakresu robót o zastosowanie skutecznej, bezinwazyjnej technologii osuszania która poprzez wygenerowanie funkcji izolacji poziomej doprowadzi do osuszenia zawilgoconych kapilarnie murów budynku oraz zabezpieczy wszystkie mury obiektu przed ponownym zawilgoceniem w przyszłości?

Pytanie 2.

Czy w sytuacji gdy Inwestor nie rozszerzy zakresu robót o zastosowanie technologii osuszania, Wykonawca zostanie zwolniony z odpowiedzialności gwarancyjnej, gdy dojdzie do wywołanych wilgocią i zasoleniem zniszczeń nowych tynków w trwale zawilgoconych obszarach murów?

Pytanie 3.

Z schematu robót (zał. 10s.) wynika, że izolacje pionowe wewnątrz budynku mają zostać wykonane w sposób nie zapewniający ich ciągłości. Jak mają zostać zabezpieczone przed wilgocią ściany wewnętrzne obiektu na których projekt nie przewiduje wykonania izolacji pionowych?

Pytanie 4.

W ścianach pokrytych od zewnątrz i od wewnątrz izolacją ograniczone zostanie odparowanie wilgoci. Z tego powodu wilgoć zacznie się podnosić na poziom parteru. W chwili obecnej mimo utrzymującej się suszy odcinkowe zawilgocenie murów oraz odspojenia tynków sięgają do ok. 1,0m ponad teren. W jaki sposób ściany parteru powinny zostać zabezpieczone przed zawilgoceniem kapilarnym?

Pytanie 5.

Projekt przewiduje zastosowanie materiałów izolacyjnych oraz renowacyjnych odpornych na siarczany. Badania zasolenia wykazały średnie stężenia azotanów czyli soli o silnym działaniu degradującym. Jakie materiały izolacyjne i renowacyjne odporne na azotany mają zostać zastosowane w procesie izolacji i renowacji ścian?

Pytanie 6.

Dokąd mają zostać odprowadzone wody z drenażu? W projekcie brak uzgodnień na ten temat, a z uzyskanych informacji wynika że AQUANET nie zgadza się na zrzut wód drenażowych do kanalizacji ogólnospławnej. Zrzut wód drenażowych do kanalizacji deszczowej grozi cofnięciem wody do drenażu w sytuacji podpieprzenia wody po intensywnych opadach deszczu i zalaniem pomieszczeń piwnicy”.

Pytanie 7. (Wpłynęło po terminie)

Czy możliwe jest zamieszczenie kosztorysów ofertowych na modernizację budynku zabytkowego oraz na remont pomieszczeń w pliku ath?

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1. Przeprowadzone w obiekcie pomiary wykazały zawilgocenie murów zewnętrznych i wewnętrznych oraz występowanie zasolenia ścian na średnim poziomie ale tylko na ścianach zewnętrznych od ulicy od napływu wód deszczowych. Ściany od podwórza nie wykazują zawilgocenia i podciągania kapilarnego wody. Nie stwierdzono zatem, że nie ma izolacji poziomej w budynku. Po wykonaniu wszystkich warstw izolacji przeciwwodnej zgodnie z technologią, nie będzie występować podciąganie kapilarne wody.

Tynki renowacyjne wchłaniają wilgoć znajdującą się w murze i oddają ją do otoczenia pod postacią pary wodnej, a jednocześnie magazynują w sobie w postaci skryzalizowanej szkodliwe sole (nie dopuszczając do powstawania wykwitów na powierzchni. Tynki renowacyjne są rozwiązaniem systemowym, oznacza to, że zawsze należy stosować rozwiązanie konkretnego producenta. Niedopuszczalne jest mieszanie systemów. Dokumentacja i technologia prac renowacyjnych (zgodne z wytycznymi producenta systemu tynków) przygotowywane są zawsze dla konkretnego obiektu, Podane zalecenia mają charakter ogólny; wiążące są zawsze wymogi dokumentacji technicznej i STWiOR.

W pkt. 5.3. STWiOR jest określony sposób wykonywania tynków na ścianach zewnętrznych. Jeżeli technologia zakłada nakładanie tynków na mury o określonej wilgotności – a ta jest przekroczona, to wcześniej należy te mury osuszyć, a potem nakładać poszczególne warstwy izolacji zgodnie z technologią. Ewentualne osuszanie budynku należy uwzględnić w wycenie wykonania wszystkich prac izolacyjnych.

Ad. 2. Zamawiający nie zwalnia nikogo z odpowiedzialności gwarancyjnej. Jeżeli Wykonawca widzi potrzebę wykonania osuszania, aby udzielić gwarancji na swoje prace, to może to ująć w swoich kosztach ogólnych. Koszty działania na obiekcie zabytkowym, jak i w okresie jesienno-zimowym (suszenie, grzanie, zabezpieczanie itp.) należy przewidzieć kalkulując wykonanie prac.

Ad.3. Izolacja ścian jest ciągła. W tym etapie prac mają być wykonane wszystkie izolacje zewnętrzne i wewnętrzne zamieszczone na schemacie. W zał. 10.p (rys.12) w aksonometrii pokazano sposób łączenia ścian z izolacją wewnętrzną i zewnętrzną – ze ścianami tylko z izolacją zewnętrzną. Koszt tych połączeń należy uwzględnić w koszcie wykonywania izolacji pionowej zewnętrznej.

Z obiektem można było zapoznać się wcześniej, aby przewidzieć odpowiedni sposób prowadzenia prac oraz zastosowanie odpowiedniej technologii.

Ad. 4. Patrz punkt 1 odpowiedzi.

Ad.5. Projekt przewiduje wykonanie prac w odpowiedniej technologii i z odpowiednich materiałów, aby osiągnąć zakładany efekt. Prace muszą być realizowane pod nadzorem odpowiedniego technologa.

Ad. 6. Woda z drenażu będzie odprowadzana do istniejącej studni chłonnej.

Ad. 7. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej www.amuz.edu.pl przedmiary w formacie ATH.

Niniejsze wyjaśnienia treści SIWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Otrzymuje: Wykonawca, który zadał pytania (faksem).

Zamieszczono: Strona internetowa Zamawiającego www.amuz.edu.pl

Kanclerz

Marcin Elbanowski