
Zadanie I : Modernizacja budynku zabytkowego Akademii Muzycznej w Poznaniu

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlano remontowe budynku Akademii Muzycznej w Poznaniu,
ADRES INWESTYCJI : 61-808 Poznań, ul. Św. Marcin 87
INWESTOR : Akademia Muzyczna w Poznaniu
ADRES INWESTORA : 61-808 Poznań, ul. Św. Marcin 87
DATA OPRACOWANIA : 2015-08-18

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2015-08-18

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Roboty ziemne i odtworzenie zewnętrzne (wykopy, rob. nawierzchniowe i odtworzenie nawierzchni pieszo-jezdnych wraz z podbudową, cokołu z kamienia, usunięcie ewentualnych kolizji sieciowych przy budynku), zajęcie pasa ruchu drogowego							
1.1	roboty ziemne i odtworzenie zewnętrzne (wykopy, rob. nawierzchniowe i odtworzenie nawierzchni pieszo-jezdnych wraz z podbudową, cokołu z kamienia,							
1.2	usunięcie ewentualnych kolizji sieciowych przy budynku, zajęcie pasa ruchu drogowego							
1.3	WYWOZY							
2	Przeciwwodne zaizolowanie ścian piwnicznych i fundamentowych od wewnątrz i od zewnątrz, dokonanie iniekcji murów, ocieplenie ścian piwnicznych i izolacja posadzek przyległych, renowacja tynków wew							
2.1	przeciwwodne zaizolowanie ścian piwnicznych i fundamentowych od zewnątrz, dokonanie iniekcji murów,							
2.2	przeciwwodne zaizolowanie ścian piwnicznych i fundamentowych od wewnątrz, ocieplenie ścian piwnicznych i izolacja posadzek przyległych, renowacja tynków wew							
3	Wymiana przerdzewiałej instalacji uziomów odgromowych							
3.1	od ul. św. Marcin							
3.2	od ul. skośnej							
3.3	dziedziniec							
4	odtworzenie odwodnienia dla wody deszczowej z nasświetli i rur spustowych z dachu wokół całego budynku,							
5	Wymiana okien w piwnicach, wentylacja pomieszczeń piwnicznych przy nasświetlach, odtworzenie i uszczelnienie nasświetli							
5.1	wymiana okien w piwnicach,							
5.2	wentylacja pomieszczeń piwnicznych przy nasświetlach, odtworzenie i uszczelnienie nasświetli							
	RAZEM netto							
	VAT							
	Razem brutto							

Słownie:

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty ziemne i odtworzeniowe zewnętrzne (wykopy, rob. nawierzchniowe i odtworzeniowe nawierzchni pieszo-jezdnych wraz z podbudową, cokołu z kamienia, usunięcie ewentualnych kolizji sieciowych przy budynku), zajęcie pasa ruchu drogowego				
1.1		roboty ziemne i odtworzeniowe zewnętrzne (wykopy, rob. nawierzchniowe i odtworzeniowe nawierzchni pieszo-jezdnych wraz z podbudową, cokołu z kamienia,				
d.1.1	1 KNR 2-31 23103-01 analogia	Chodniki z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm, prostokątnej 20x10 cm na podsypce piaskowej - rozbiórka nawierzchni z odzyskiem materiału	m ²	(40+42+8)* 2.5 = 225.000		
d.1.1	2 KNR 2-31 23102-03 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm, "dwuteownik" 20x16,5 cm na podsypce piaskowej o grubości 5 cm - rozbiórka nawierzchni z odzyskiem materiału	m ²	(30+15+23+ 8+3)*2.5 = 197.500		
d.1.1	3 KNR 2-31 0815-07	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	36*2 = 72.000		
d.1.1	4 KNR 2-31 0817-03	Rozebranie ścieków z elementów betonowych o grubości 20 cm na podsypce piaskowej	m	36		
d.1.1	5 KNR 2-31 0805-04	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 10 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	36*1.0 = 36.000		
d.1.1	6 KNR 2-31 0801-01	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m ²	225+197+ 72+36+36 = 566.000		
d.1.1	7 KNR 2-01 0318-04	Wykopy liniowe o ścianach pionowych głębokości do 9 m i szer. 2.5-4.5 m w gr.kat.I-II pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku wyciągiem mechanicznym	m ³	(36+42+40+ 30+15+23+ 8+13)*3*2.5 = 1552.500		
d.1.1	8 KNR 2-01 0322-01	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o głębok.do 3.0 m wypraskami w grunt.suchych kat.I-II wraz z rozbiór.(szer.do 1m)	m ²	36+42+40+ 30+15+23+ 8+13 = 207.000		
d.1.1	9 KNR 4-02 0230-01	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - w wykopie	m	36		
d.1.1	10 KNR 4-02 0230-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m	3.8*15 = 57.000		
d.1.1	11 KNR 2-15 0201-03 analogia	Montaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 100 mm w gotowych wykopach, na zewnątrz budynków	m	3.0+2.0+3.0+ 3*1.5 = 12.500		
d.1.1	12 KNR 2-15 0203-08	Montaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych o śr. 100 mm na ścianach budynków niemieszkalnych	m	2.8		
d.1.1	13 KNR 4-02 0217-05 z.sz.3.3.1. 9904-2	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem - obiekty służby zdrowia lub szkolnictwa wyższego	kpl.	8		
d.1.1	14 KNR 2-01 0320-0403	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 3.0 m, szerokość 2.6-4.5 m	m ³	1552.5		
d.1.1	15 kalkulacja własna	Dostawa kruszywa do zasypania wykopów	m ³	1552.5		
d.1.1	16 KNNR 6 0106-03	Warstwy odcinające zagęszczane ręcznie o grubości 15 cm	m ²	184		
d.1.1	17 KNNR 6 0109-01	Podbudowy betonowe gr.10 cm pielęgnowane piaskiem i wodą	m ²	566		
d.1.1	18 KNR 0-11 0326-03	Place i zatoki postojowe z kostki kamiennej gr. 100 mm na podb.betonowej gr. 120 mm z zalaniem spoin zaprawą cement. - analogia	m ²	36		
d.1.1	19 KNR 0-11 0322-02	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	225		
d.1.1	20 KNR 0-11 0317-03	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 60/8 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m ²	197.5		
d.1.1	21 KNR 2-31 0404-04	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x35 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	36		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		usunięcie ewentualnych kolizji sieciowych przy budynku, zajęcie pasa ruchu drogowego				
22 d.1.2	Kalkulacja własna kalk. własna	zabezpieczenie istniejących sieci infrastruktury podziemnej i urządzeń, usunięcie ewentualnych kolizji sieciowych przy budynku, koszty wyłączeń i obsługi techn. przez gestorów, itp.	kpl.	1		
23 d.1.2	Kalkulacja własna	zajęcie pasa drogowego	m ²	200		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		WYWOZY				
24 d.1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	m ³	566*0.12 = 67.920		
25 d.1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km - 15 km	m ³	67.92		
26 d.1.3	Wycena własna	Koszt skladowania materialow z rozbiorki na wysypisku	t	67.92		
27 d.1.3	KNR 4-01 0108-07	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km grunt nasyp	m ³	1552.5		
28 d.1.3	KNR 4-01 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km	m ³	1552.5		
29 d.1.3	Wycena własna	Koszt skladowania ziemi	m ³	1552.5		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Przeciwwodne zaizolowanie ścian piwnicznych i fundamentowych od wewnątrz i od zewnątrz, dokonanie iniekcji murów, ocieplenie ścian piwnicznych i izolacja posadzek przyległych, renowacja tynków wew				
2.1		przeciwwodne zaizolowanie ścian piwnicznych i fundamentowych od zewnątrz, dokonanie iniekcji murów,				
30 d.2.1	KNR 19-01 0703-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowej z murów z cegły - analogia	m ²	931.5		
31 d.2.1	KNR 19-01 0706-01	Oczyszczenie spoin	m ²	931.5		
32 d.2.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	931.5		
33 d.2.1	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne wg technologii - preparaty wgłębne, odporne na siarczany	m ²	931.5		
34 d.2.1	KNR 9-03 0502- 04	Nałożenie na powierzchnię ścian warstwy szepnej	m ²	931.5		
35 d.2.1	KNR AT-26 0304-01	Hydrofobizacja powierzchni tynku preparatami płynnymi - ręcznie - zgodnie z technologią	m ²	931.5		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2.2		przeciwwodne zaizolowanie ścian piwnicznych i fundamentowych od wewnątrz, ocieplenie ścian piwnicznych i izolacja posadzek przyległych, renowacja tynków wew				
36 d.2.2	KNR 19-01 0701-09	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. do 5 m2	m ²	222		
37 d.2.2	KNR 19-01 0701-10	Roboty przygotowawcze - odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej o pow. ponad 5 m2	m ²	516		
38 d.2.2	KNR 19-01 0706-01	Oczyszczenie spoin	m ²	738		
39 d.2.2	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m ²	738		
40 d.2.2	KNR AT-26 0102-01	Gruntowanie ręczne	m ²	738		
41 d.2.2	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja przeciwsolna ręczna	m ²	738		
42 d.2.2	KNR 9-03 0502- 04	Nałożenie na powierzchnię ścian warstwy szczepnej	m ²	738		
43 d.2.2	KNR AT-26 0201-02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całościowa	m ²	738		
44 d.2.2	KNR AT-26 0201-05	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla wysokiego stopnia zasolenia	m ²	738		
45 d.2.2	KNR AT-26 0301-02	Systemowe tynki wykańczające na ścianach - szpachla wygładzająca o gr. 1 mm	m ²	738		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Wymiana przerdzewiałej instalacji uziomów odgromowych od ul. św. Marcin				
3.1						
46 d.3.1	KSNR 5 0601-06	Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody naprężane pionowe	m	100		
47 d.3.1	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt	4		
48 d.3.1	KSNR 5 0602-03	Adaptacja Montaż uziomów powierzchniowych poziomych w istniejącym wykopie	m	100		
49 d.3.1	KNNR 5 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² w wykopie	szt	6		
50 d.3.1	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
51 d.3.1	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	4		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.2		od ul. skośnej				
52 d.3.2	KSNR 5 0601-06	Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody naprężane pionowe	m	100		
53 d.3.2	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik	szt.	4		
54 d.3.2	KSNR 5 0602-03	Adaptacja Montaż uzimów powierzchniowych poziomych w istniejącym wykopie	m	140		
55 d.3.2	KNNR 5 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² w wykopie	szt.	6		
56 d.3.2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
57 d.3.2	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	4		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3.3		dziedziniec				
58 d.3.3	KSNR 5 0601-06	Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody naprężane pionowe	m	225		
59 d.3.3	KNNR 5 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt- płaskownik	szt.	4		
60 d.3.3	KSNR 5 0602-03	Adaptacja Montaż uzimów powierzchniowych poziomych w istniejącym wykopie	m	160		
61 d.3.3	KNNR 5 0611-01	Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych z bednarki o przekroju do 120 mm ² w wykopie	szt.	6		
62 d.3.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
63 d.3.3	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	4		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		odtworzenie odwodnienia dla wody deszczowej z naświetli i rur spustowych z dachu wokół całego budynku,				
64 d.4	Kalkulacja własna	Wykonanie odwodnienia dla wody deszczowej z naświetli i rur spustowych zgodnie z projektem i z wytycznymi Konserwatora Zabytków	m	207		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Wymiana okien w piwnicach, wentylacja pomieszczeń piwnicznych przy naświetlach, odtworzenie i uszczelnienie naświetli				
5.1		wymiana okien w piwnicach,				
65 d.5.1	Kalkulacja własna	Osadzenie okien drewnianych zgodnie z projektem i wytycznymi Konserwatora Zabytków, osadzenie parapetów, obrobienie ościeży	m ²	27.8		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5.2		wentylacja pomieszczeń piwnicznych przy naświetlach, odtworzenie i uszczelnienie naświetli				
66 d.5.2	Kalkulacja własna	Wentylacja pomieszczeń piwnicznych przy naświetlach zgodnie z projektem i wytycznymi Konserwatora Zabytków	kpl.	20		
67 d.5.2	Kalkulacja własna	Osadzenie naświetli z szyby pancerniej, antypoślizgowej wraz z konstrukcją zgodnie z projektem i wytycznymi Konserwatora Zabytków, podmurówka konstrukcji, uszczelnienie styków z murem, obrobienie krawędzi	szt.	24		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: