

**Inwentaryzacja architektoniczna budynku Aula Nova
Akademii Muzycznej im. I.J.Paderewskiego
w Poznaniu**

Poznań, lipiec 2015

Spis treści

Podstawa opracowania	3
Cel opracowania	3
Opis techniczny.....	3
Opis ogólny	3
Instalacje w budynku	4
Stan techniczny budynków	4
Bilans powierzchni i kubatury.....	4
Załączniki	5

1. Podstawa opracowania

- a) Materiały źródłowe posiadane przez Inwestora,
- b) Dokumentacja techniczna posiadana przez Inwestora,
- c) Wizja lokalna oraz pomiary wykonane w dniach 14.07.2015 – 31.07.2015,
- d) Załącznik nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - POIiŚ,
- e) Prawo Budowlane – stan prawny na 31.07.2015

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie aktualnej inwentaryzacji budynku sali koncertowej – Aula Nova. Wykonana zostanie dokumentacja zdjęciowa obiektu. Rysunki w wersji elektronicznej, dostarczone przez Akademię Muzyczną, pokrywają się z rzeczywistością.

Opis techniczny

3. Opis ogólny

Zespół budynków Akademii Muzycznej im. Ignacego Jana Paderewskiego jest zlokalizowany w Poznaniu przy ul. Święty Marcin 87. Kompleks składa się z trzech zasadniczych części – nowej sali koncertowej położonej przy placu Stefana Stuligrosza, części dydaktycznej usytuowanej równolegle do ul. Towarowej za salą koncertową. Część dydaktyczna jest połączona łącznikiem z trzecią najstarszą częścią, dawnym Domem Ewangelickim, która składa się z trzech nieregularnych skrzydeł przylegających do ulicy Skośnej. Wejście główne do sali koncertowej i budynku dydaktycznego znajduje się od strony placu Stefana Stuligrosza a do trzeciego obiektu od strony ul. Skośnej.

Aula Nova wraz pomieszczeniami pomocniczymi powstała w 2006 roku. W części piwnicznej znajdują się pomieszczenia techniczne dla wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania oraz szatnia, WC i sala prób. Cztery kondygnacje nadziemne mają stropy płytowo-żebrowe oparte na słupach żelbetowych. Od frontu zlokalizowano wejście główne, szatnię i salę koncertową z balkonem. Widownia i estrada stanowią wewnętrzny żelbetowy okrąg oddylatowany od pozostałych części budynku. Reszta pomieszczeń to garderoby, WC i pomieszczenia administracyjne. Konstrukcja budynku żelbetowa ze ścianą osłonową z elewacją szklaną po obwodzie od frontu. Dach wykonano jako kratownicę stalową pokrytą blachą trapezową z betonem, wełną mineralną i papą. Na dachu umieszczono skraplacze instalacji wody lodowej. Ściany wewnętrzne murowane z bloczków Ytong lub gipsowo-kartonowe. W budynku zamontowano jedną windę oraz podnośnik dla fortepianu. Żelbetowe ściany piwnicy połączone z płytą fundamentową tworzą skrzynię. Schody wewnętrzne żelbetowe i stalowe. Fasada szklana z żaluzjami stalowymi od frontu i z płyt piaskowca na pozostałych ścianach.

4. Instalacje w budynku

a) Instalacja elektryczna

- Zasilanie z Rozdzielni Głównej SN w przyziemiu budynku dydaktycznego, skąd wyprowadzone są kable do rozdzielnic RG-A, RG-B, RG-C i RG-SK. Obok Rozdzielni Głównej zlokalizowano Stację Transformatorową – Sekcja 1 i 2 każda 400kVA

b) Instalacja teletechniczna

- Instalacja komputerowa i telefoniczna we wszystkich budynkach.

c) Instalacja alarmu – wszystkie budynki

d) Instalacja ogrzewania

- z kotłowni zlokalizowanej w budynku zabytkowym

e) Instalacja ciepła technologicznego

- Dla potrzeb zasilania nagrzewnic w centralach wentylacyjnych i kurtyn powietrznych na sali koncertowej

f) Instalacja wody lodowej

- Agregat wody lodowej zlokalizowany jest na poziomie -7.30 w Aula Nova a skraplacze na dachu nad szachtem windy.

g) Instalacja wentylacji i klimatyzacji

- Centrale wentylacyjne znajdują się na najniższej kondygnacji podziemnej.

h) Instalacja przeciwpożarowa – wszystkie budynki

i) Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej – wszystkie budynki

j) Instalacja kanalizacji – wszystkie budynki

- Dla łazienki socjalnej na poziomie -7.30 w Sali Koncertowej zamontowano przepompownię.

k) Instalacja kanalizacji deszczowej

l) Instalacja nawilżania organów na sali koncertowej

5. Stan techniczny budynków

Stan posadzek, ścian wewnętrznych i zewnętrznych, sufitów, ewentualnych zauważonych pęknięć i zarysowań ścian nośnych lub działowych szczegółowo pokazano na załączonej dokumentacji zdjęciowej.

- a) Aula Nova - budynek wzniesiony w 2006 roku. Stan techniczny bardzo dobry

6. Bilans powierzchni i kubatury

Powierzchnia pomieszczeń, liczona po podłodze w budynku zabytkowym:

$$\Sigma = 3601,0 \text{ m}^2$$

Kubatura pomieszczeń, liczona jako iloczyn powierzchni pomieszczenia i jego wysokości, w budynku zabytkowym:

$$\Sigma = 24895,0 \text{ m}^3$$

7. Załączniki

- a) Mapa zasadnicza
- b) Dokumentacja fotograficzna .jpeg
- c) Kopia ostatniego przeglądu kominiarskiego