Załącznik nr 4

UMOWA nr 6/AG/2017

zawarta w dniu……. 2017 r. pomiędzy:

Akademią Muzyczną im. Ignacego Jana Paderewskiego w Poznaniu ul. Św. Marcin 87

reprezentowaną przez:

Kanclerza – Marcina Elbanowskiego

zwaną dalej Zamawiającym

a firmą ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do stałego wykonywania kompleksowej konserwacji i serwisowania instalacji klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i nawilżających wraz z przynależnymi instalacjami ciepła technologicznego, chłodu i uzdatniania wody w budynkach Zamawiającego przy ul. Św. Marcin 87 w Poznaniu w okresie od 1 kwietnia 2017 do 31 marca 2018 r., zgodnie z zestawieniami i opisami zawartymi w załączniku nr 1 oraz nr 2 do umowy.
2. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy uzgodni z Zamawiającym harmonogram czynności serwisowych.

§2

1. Wartość umowy stanowiącą całkowite wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wynagrodzenie za wszelkie prace konserwacyjne i serwisowe wraz z kosztami jednokrotnej wymiany materiałów eksploatacyjnych przedstawionymi w załączniku nr 2 strony określają na kwotę netto :………………….. + podatek VAT………………………., co daje kwotę brutto:……………………………………………………………….
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wynika z formularza ofertowego, który był integralną częścią oferty Wykonawcy.
3. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie usługi Wykonawca będzie pobierał co miesiąc opłatę w wysokości wynikającej z wykonanych faktycznie czynności serwisowych lub dostarczonych materiałów eksploatacyjnych, po cenach jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.

§3

1. Po podpisaniu umowy Wykonawca dokona przeglądu wszystkich urządzeń i instalacji, określi ich stan techniczny, zakres niezbędnych napraw oraz przedstawi propozycję harmonogramu prowadzenia prac serwisowych.
2. Prace nie ujęte w załączniku nr 1 lub wykonywane przy usuwaniu awarii będą określane jako dodatkowe.
3. Na wykonanie prac dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednie pisemne zlecenie Zamawiającego.
4. Prace dodatkowe rozliczane będą wg kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie Katalogu KNR 7-24, KNR 5-08 i KNR 4-03 następującymi elementami kalkulacyjnymi:

a/ stawka robocizny 16, 00 zł

b/ narzut kosztów pośrednich od R+S 65,0%

c/ zysk od R+S+Ko 12,0%

d/ koszty zakupu materiałów 7,0 %

1. Wykonawca będzie wykonywał prace konserwacyjne w terminach uzgodnionych wcześniej z Zamawiającym.
2. Z przeprowadzonych prac Wykonawca sporządzi protokół, który przedstawi Zamawiającemu.
3. Wykonawca przy wykonaniu prac będzie wykorzystywał własne materiały eksploatacyjne nie ujęte w zestawieniu stanowiącym załącznik nr 1, części zamienne i narzędzia. Materiały wymienione w załączniku nr 1 podlegające wymianie powinny stanowi oryginalne materiały producenta.

§4

W przypadkach awarii urządzeń Wykonawca zobowiązuje się do:

- podjęcia prac niezbędnych dla usunięcia awarii w ciągu 8 godzin,

- usunięcia awarii w ciągu 24 godzin,

od zawiadomienia przez przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy usunięcie awarii wymagać będzie części zamiennych/materiałów nieobjętych zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1, a których Wykonawca nie posiada, czas usunięcia awarii może ulec przedłużeniu z uwzględnieniem potrzeby pozyskania części zamiennych/materiałów, nie dłużej jednak niż 2 dni robocze.

§5

Przedstawicielami ze strony Zamawiającego będą: Janusz Jakobsze, jjakobsze@amuz.edu.pl,
tel. 61 8568960, Tadeusz Cieślak tcieslak@amuz.edu.pl, tel. 61 8568915,
Grzegorz Hajduk ghajduk@amuz.edu.pl, tel. 61 8568916

Ze strony Wykonawcy roboty prowadzić będzie: ...................

§ 6

1. Płatności wynikające z umowy będą regulowane na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury Zamawiającemu.
W przypadku nieterminowej zapłaty Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie za wykonane prace serwisowe i konserwacyjne przysługuje Wykonawcy w pełnej wysokości, jeżeli urządzenia były eksploatowane bez zakłóceń przez wszystkie dni miesiąca. Za każdy dzień przestoju urządzeń wynagrodzenie, o którym mowa w §2 pkt. zostanie pomniejszone o 1/30, pod warunkiem, że o awarii powiadomiono Wykonawcę.

§7

1. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego, co najmniej miesięcznego wypowiedzenia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez pisemnego, co najmniej miesięcznego wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa par. 1 ust. 2, lub wykonuje umowę nienależycie, pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego do terminowego lub należytego wykonywania umowy.
3. Spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny w Poznaniu .
4. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową rozstrzygane będą na gruncie przepisów K.c.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują po jednym każda ze stron.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
3. Zestawienie urządzeń i czynności serwisowych.
4. Zestawienie podstawowych materiałów eksploatacyjnych do central wentylacyjnych.
5. Formularz cenowy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: